COMPTE RENDU ANNUEL 2021

AIX MARSEILLE PROVENCE
DELEGATION DE SERVICE PUBLIC

LA CIOTAT

JUIN 9

SAGS LA CIOTAT

SAGS LA CIOTAT

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

Table des matières

PREAMBULE 3

1. COMPTE-RENDU TECHNIQUE 4

1.1. PRESENTATION GENERALE 4

1.1.1. DESCRIPTIF DU OU DES PARCS 4

1.1.2. CARACTERISTIQUES DU CONTRAT 7

1.1.3. TARIFS EN VIGUEUR AVEC RAPPEL DES AUGMENTATIONS PRATIQUEES 10

1.1.4. ELEMENTS MARQUANTS DE L'EXPLOITATION 12

1.2. INVENTAIRE DES IMMOBILISATIONS 13

1.2.1. PRESENTATION SYNTHETIQUE DES IMMOBILISATIONS 13

1.2.2. INVENTAIRE DETAILLE DES BIENS (par parc + annexes sur Excel) 13

1.3. OPERATIONS D'ENTRETIEN, DE MAINTENANCE ET DE RENOUVELLEMENT 15

1.3.1. INVESTISSEMENTS / GER (chiffrés par parc + annexes sur Excel) 15

1.3.2. CONTRATS D'ENTRETIEN 16

1.3.3. INTERVENTIONS DE MAINTENANCE (chiffrées par parc + annexes sur Excel) 17

1.4. ANALYSE DU CHIFFRE D'AFFAIRES (analyse par parc + synthèse globale) 18

1.4.1. SYNTHESE DU CHIFFRE D'AFFAIRES 18

1.4.2. ANALYSE MENSUELLE DES FREQUENTATIONS HORAIRES 20

1.4.3. ANALYSE MENSUELLE DES ABONNEMENTS 25

1.4.4. DETAIL DES AUTRES ELEMENTS DU CA ET AUTRES PRODUITS 26

1.4.5. AUTRES ELEMENTS D'ANALYSE DU CHIFFRE D'AFFAIRES 27

1.5. QUALITE DE SERVICE 29

1.5.1. SERVICES A LA CLIENTELE 29

1.5.2. RECLAMATIONS CLIENTS 31

1.5.3. QUALITE DE SERVICE 32

1.6. ANALYSE DES EFFECTIFS 35

1.6.1. ORGANIGRAMME ET EFFECTIFS EN 2021 (en pourcentage et ETP) 35

1.6.2. DETAIL DES FRAIS DE PERSONNEL PAR TYPE D'ETP 36

2. COMPTE-RENDU FINANCIER DU SERVICE 37

2.1. COMPTE D'EXPLOITATION 37

2.1.1. COMPTE PREVISIONNEL POUR L'ANNEE (CEP exercices N et N-1) 37

2.1.2. COMPTES DU DELEGATAIRE 38

2.2. DETAIL DU CALCUL DE LA REDEVANCE 42

2.3. DETAIL DES FRAIS DE PERSONNEL 43

3. ANNEXES 44

4. CONCLUSION 45

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

PREAMBULE

SAGS s'est vu confier par la métropole Aix Marseille Provence la délégation du service public du stationnement payant des parkings Verdun et Port de Plaisance ainsi que sa cale de mise à l'eau.

L'exploitation a démarré le 19 mai 2018 pour une durée de 10 ans.

Le présent compte rendu retrace l'activité économique et financière du service public du stationnement et précise les conditions d'exercice et de qualité du service rendu pour la période du 01 janvier 2021 au 31 décembre 2021.

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

1. COMPTE-RENDU TECHNIQUE

1.1. PRESENTATION GENERALE

1.1.1. DESCRIPTIF DU OU DES PARCS

Le service et son organisation

Les horaires de fonctionnement
Les horaires de fonctionnement du service du stationnement doivent correspondre aux besoins des principaux générateurs identifiés pour chaque secteur et, pouvoir évoluer selon les jours et en fonction des évènements particuliers.

Le parking Port de Plaisance	Le parking Verdun
Le parking est accessible et payant 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 du 1er mai au 30 septembre.	Le parking est accessible et payant 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 toute l'année.

Plan de Stationnement

Le plan de stationnement est constitué au 1er janvier 2021 :

Parking en enclos Port de Plaisance	Parking en ouvrage Verdun
254 places + 28 places dédiées aux voitures avec remorques + Cale de mise à l'eau du Port de Plaisance	295 places

L'offre totale de stationnement gérée est donc de 577 places.

Les moyens locaux

Les moyens techniques suivants sont mis à disposition de l'exploitation :

- ✓ Un véhicule technique,
- ✓ Trois téléphones mobiles,
- ✓ 1 autolaveuse,
- ✓ 1 nettoyeur haute pression,
- ✓ Équipement informatique,
- ✓ Le logiciel pour la gestion des abonnés,
- ✓ Logiciel de centralisation IV PARK

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

La supervision

Nous avons équipé les deux parcs de stationnement de dispositifs de centralisation permettant de centraliser l'ensemble des alarmes techniques et de sécurité, l'interphonie et le système de péage (système IV PARK). Ce système permet en particulier de prendre la main sur le site depuis les parkings Verdun ou Port de Plaisance, sur l'ensemble des parcs. En dehors des heures de présence de personnel, les parcs sont centralisés sur notre centre de télégestion de Mâcon.

La plupart des appels sont gérés à distance (95% des appels et des dysfonctionnements peuvent se gérer à distance).

Dans tous les cas la réponse donnée à l'usager se fera dans un délai inférieur à 5 minutes.

La gestion de l'astreinte

4 types de signalement peuvent être traités.

1 . Appel usager (soit appel d'interphonie, soit appel direct au numéro d'astreinte)

L'appel est traité par l'agent de supervision qui répond à l'usager et peut résoudre le problème (statistiquement 95% des cas) à distance.
Si un déplacement est nécessaire, en dehors des horaires de présence de notre personnel, un agent de l'entreprise de sécurité se déplacera sur le site dans un délai maximum de 15 minutes.
L'action de cet agent sera de débloquer l'usager (ouverture de portail, ouverture de barrière) et de remonter à notre agent de supervision le problème rencontré. En cas de panne bloquante pour le fonctionnement du parking (coupure de courant, dysfonctionnement de l'ensemble des équipements de péage…) un agent d'astreinte de SAGS se déplacera sur le site pour mener une action corrective. Le délai d'intervention sera de 1 heure maximum. Toutefois l'usager aura été « libéré ».

2 . Remontée d'un dysfonctionnement technique

Le dysfonctionnement est identifié à distance. Si une intervention est nécessaire sur le site, un déplacement par un agent SAGS est déclenché. Le temps d'intervention sera différent selon l'urgence. Le délai sera identique au point 1 pour un dysfonctionnement bloquant.

3 . Alarme

En cas de déclenchement d'une alarme incendie, l'agent de supervision contactera les services de secours et déclenchera l'intervention d'un agent SAGS 24h/24. Le service de l'entreprise de sécurité interviendra de nuit dans un délai de 15 minutes pour la levée de doute.

4 . Problème de sécurité

En cas de risque sur la sécurité (détection à distance d'individus indésirables…) l'agent de supervision pourra prévenir les forces de police locales et déclenchera une intervention d'un agent SAGS.

La sous-traitance

Certaines opérations seront sous-traitées pour des raisons techniques ou d'efficacité.

L'ensemble de nos actions de sous-traitance passera par une évaluation technique des fournisseurs selon des critères de qualité spécifiques et nécessitera une mise en concurrence.

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

Pour permettre un bon fonctionnement des équipements des parcs, des contrats de maintenance préventive et curative seront passés avec les fournisseurs, notamment pour les équipements de contrôle d'accès et de paiement. Notre expérience et nos relations avec les fournisseurs d'équipements dans d'autres villes nous permettrons d'obtenir les conditions d'intervention plus favorables.

Entretien préventif des équipements :

Nos techniciens sont formés pour intervenir sur le matériel de contrôle d'accès et de paiement de toute marque.
Certains possèdent les habilitations nécessaires aux interventions sur les matériels électriques (équipements).
L'entretien régulier des équipements est réalisé par des agents qualifiés.

Nos équipes techniques assurent une visite d'entretien préventif des équipements au moins 4 fois par an par équipement.

Entretien curatif, si nécessaire :

Les dépannages sont effectués dès que le défaut a été constaté ou signalé et ce pendant toute la durée journalière de fonctionnement des parkings.

L'intervention auprès des usagers se fait dans un premier temps par phonie et si le problème ne peut se régler que par le déplacement du technicien, celui-ci doit s'effectue au maximum dans les 15 minutes qui suivent l'appel.

L'intervention à la suite de panne ou d'accident s'effectue dans les deux heures suivantes.

Dans le cadre d'un contrat de maintenance conclu avec le fournisseur des équipements, un délai de réparation est garanti. Pendant ce délai un sous-ensemble équivalent sera mis à disposition pendant toute la durée d'indisponibilité.
Les sous-ensembles adressés au fournisseur pour réparation seront suivis par numéro de série.
Afin de préserver l'intégrité du parc de matériel, il sera imposé au fournisseur le renvoi de la pièce adressée (sauf échange standard lié à une panne irréparable).
Dès réception de la pièce réparée, celle-ci sera installée dans son parc d'origine.
Cette gestion nous permet de suivre l'état du parc et de programmer les renouvellements en fonction de l'ancienneté des appareils.

Un stock de pièces détachées sera constitué pour permettre une réparation sans délai du matériel et ce quel que soit le dysfonctionnement rencontré.

Enfin, des sociétés de contrôle seront mandatées pour assurer les vérifications périodiques des équipements (maintenance des ascenseurs…).

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

1.1.2. CARACTERISTIQUES DU CONTRAT

a) SOCIETE DELEGATAIRE

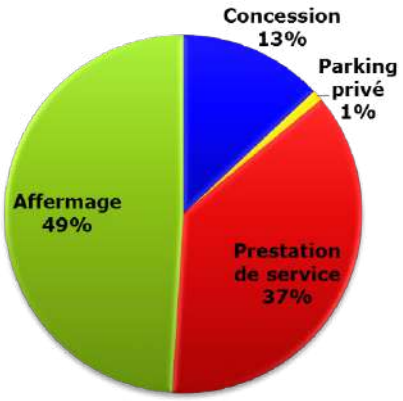
SAGS (Société d'assistance et de Gestion du Stationnement) est une SAS au capital de 3 928 725 €, créée en 1992 par Jean-Claude DIRX. En 2009, Jean-Claude DIRX a transmis l'entreprise à ses trois fils.
SAGS est détenue à hauteur de 70,4% par la famille DIRX, via une holding dénommée SOGEDI au capital de 4 506 998€, et par deux investisseurs institutionnels, BPI France à hauteur de 23,70% et le groupe Crédit Agricole à hauteur 5,92%. L'intégration d'investisseurs institutionnels au capital de SAGS permet de poursuivre son développement.

PLUS DE 25 ANS D'EXPÉRIENCE

1992	Création de SAGS par Jean-Claude DIRX. Une société familiale au service des villes et des clients, dont l'indépendance financière lui permet un développement stratégique autonome, une maîtrise de ses investissements et une liberté d'innovation et de déploiement.
1994	Premier contrat de délégation de service public à Châlons-en-Champagne
1999	Développement d'une nouvelle activité d'ingénierie, de conseil et d'assistance, avec l'intégration de Jean-Laurent DIRX, le fils aîné du fondateur.
2007	Premier contrat de concession à Annemasse et Bergerac Construction des premiers parkings
2010	Jean-Laurent DIRX reprend la direction et devient président de SAGS.
2011 2019	Contrat d'affermage pour la gestion du stationnement à Marseille SAGS devient le 1e acteur de stationnement en stations (Val d'Isère, Bourg Saint Maurice - Les Arcs, La Plagne, Morzine)

SAGS : N°4 du stationnement en France

SAGS assure la gestion de 85 000 places environ ce qui en fait le **4ème exploitant français en offre de stationnement.**



SAGS, historiquement tournée vers les métiers de service nécessitant peu de recours aux capitaux, s'est tourné vers la concession en 2006. SAGS intervient à ce jour sur tous les modes de gestion de parcs de stationnement publics, de la prestation de service à la concession. La montée en puissance de SAGS s'est faite progressivement et traduit la capacité de l'entreprise à s'imposer face aux grands groupes. Cette croissance marque aussi l'importance de l'expérience et des références pour prendre des parts de marché dans ce métier. En outre, SAGS a quasiment toujours renouvelé ses contrats, ce qui manifeste la qualité de son travail.

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

NOS MÉTIERS ET NOS SERVICES

GESTION DE STATIONNEMENT

Exploitation de parkings en ouvrage, gestion du stationnement sur voirie, construction et rénovation de parcs de stationnement.

- Analyse de votre demande et votre situation
- Proposition d'un schéma d'exploitation de stationnement adapté.
- Mise en place d'une structure locale assurant la gestion quotidienne des équipes et de l'activité.
- Réalisation ou assistance dans la maîtrise d'ouvrage pour la mise en œuvre des investissements

GESTION DU STATIONNEMENT SUR VOIRIE

La dépénalisation du stationnement nous amène à assister les collectivités dans le contrôle du stationnement sur voirie et de gestion du RAPO. SAGS est le premier acteur à avoir mis en place un centre de contrôle à distance avec un véhicule LAPI.

DÉVELOPPER DES SERVICES POUR LES USAGERS

SAGS innove dans les solutions de paiement, d'une part pour s'adapter aux nouveaux modes d'usage utilisant les dernières technologies, et d'autre part pour faciliter les usagers dans leur démarche de stationnement. C'est pourquoi SAGS déploie des services dématérialisés pour que chaque usager, qu'il soit abonné ou utilisateur ponctuel, puisse gérer à distance son stationnement sur voirie ou en parking.

OPTIMISER UNE EXPLOITATION EN RÉGIE

Nous vous accompagnons dans la gestion de votre plan et de vos parcs de stationnement, en vous apportant une assistance ponctuelle ou permanente couvrant une large amplitude de missions :

- Une assistance à l'exploitation
- La maintenance d'horodateurs et du matériel de contrôle d'accès aux parkings
- La formation du personnel de surveillance
- La communication auprès des usagers
- Une assistance dans la mise en place d'équipements de stationnement

ÉTUDE DE PLAN DE STATIONNEMENT

Notre filiale APMS vous conseille dans vos projets de stationnement, de mobilité et d'évolution urbaine, grâce à ses méthodes, outils et compétences.

- Études préalables et définition d'un plan de stationnement réglementé
- Études de la rotation et du respect de la réglementation du stationnement
- Études de faisabilité de parcs de stationnement
- Études spécifiques (implantation d'un multiplex, plans de déplacement d'entreprise, etc.)
- Étude de l'offre privée et du stationnement résidentiel

APMS vous assiste également dans la maîtrise d'œuvre de la conception à la réception du parc de stationnement : sur voirie, en parking souterrain , en enclos ou en élévation.

FORMER AUX MÉTIERS DU STATIONNEMENT

Nous mettons à votre disposition nos compétences et notre expérience pour former vos équipes. Par le biais de notre structure APMS, nous vous proposons des sessions de formation personnalisées selon vos attentes et l'organisation de votre stationnement. Nous intervenons sur le contrôle du stationnement sur voirie, l'exploitation et la gestion.

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

Les implantations de SAGS

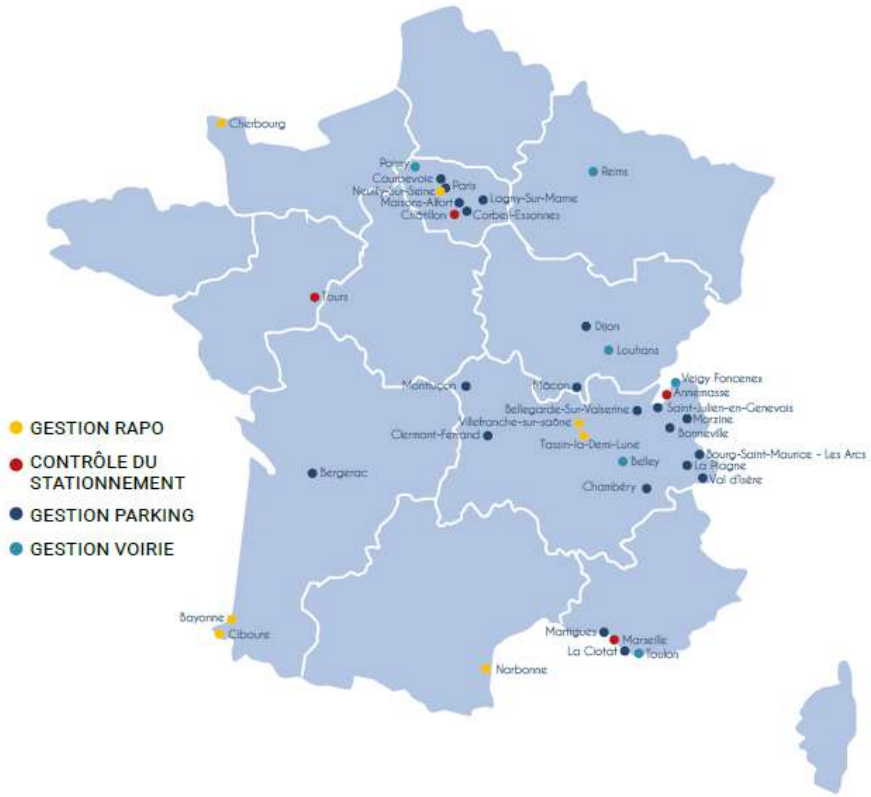
SAGS dont le siège social est à Charnay les Mâcon à 80km au nord de Lyon, est présent sur l'ensemble du territoire national.

Siège social – Charnay-lès-Mâcon

En 2021, La direction est assurée par un comité stratégique composé de 5 membres :

- Le président
- La directrice des ressources humaines
- Le directeur administratif et financier
- Le directeur de l'exploitation
- Le directeur des projets transverses

27 salariés travaillent au siège. Chaque site est encadré par un responsable d'exploitation, lui-même rattaché à un superviseur régional.
L'effectif total est de 288 salariés en 2021.



Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

b) SOCIETE EXPLOITANTE

SAGS LA CIOTAT : société immatriculée le 25/04/2018 au tribunal de commerce de Macon
Rcs : 839 046 257
Siège sociale : 295 chemin des Berthilliers à Charnay les Macon (71850)

c) ADRESSE D'EXPLOITATION

Parking Verdun : 171, boulevard de la République 13600 La Ciotat **Tél. :** 04 42 08 13 59
Parking Port de Plaisance : Avenue du Président Wilson 13600 La Ciotat **Tél. :** 01 96 30 37 88

1.1.3. TARIFS EN VIGUEUR AVEC RAPPEL DES AUGMENTATIONS PRATIQUEES

Augmentation des prix des parkings pour 2021

Date calcul actualisation : 17/11/2020

article 28 Actualisation des éléments financiers du contrat
K = 0,15 + 0,65 S/So + 0,20 Fsd2/Fsd2o

		source	
S	indice mensuel élémentaire des salaires régionnaux dans industries BTP	BOCCRF	SALBTP PRO
Fsd2	indice composite des frais et services divers	INSEE	

Indice de départ : date de prise d'effet (notification le 15/05/18) moins 3 mois => février 2018

	Indice 0 Février 2018	indice du mois d'actu moins 3 mois		raccordement (si chgt d'indice)	variation	QP	Actualisation
SALBTP PACA	562,3	583,0	mai-20		1,036813089	65%	0,673929
FSD2	128,3	127,9	sept-20		0,996882307	20%	0,199376

0,873305
\+ 0,150000
1,023305

Augmentation des prix 2021 de 2.3305 % des prix 2018

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

Tarifs horaires :

Tarifs horaires Journée (7h-20h)	VERDUN	PORT DE PLAISANCE			
		voiture seule Hiver du 01/10 au 30/04	voiture seule Eté du 01/05 au 30/09	voiture + remorque Hiver du 01/10 au 30/04	voiture + remorque Eté du 01/05 au 30/09
1 heure	gratuit	gratuit	gratuit	gratuit	gratuit
2 heures	2,40 €	gratuit	3,60 €	gratuit	9,20 €
3 heures	3,50 €	gratuit	5,70 €	gratuit	13,30 €
4 heures	4,60 €	gratuit	7,70 €	gratuit	17,40 €
5 heures	5,70 €	gratuit	9,80 €	gratuit	21,50 €
11h45	10,20 €	gratuit	20,50 €	gratuit	29,70 €
12 heures	10,30 €	gratuit	20,50 €	gratuit	30,70 €
de 17 h à 24 h	15,40 €	gratuit	20,50 €	gratuit	30,70 €

Le tableau a été simplifié mais les tarifs sont au quart d'heure.

Tarifs abonnés :

Tarifs abonnements résidents (personne habitant dans un rayon de 500 m autour des parkings)	VERDUN	PORT DE PLAISANCE
Résident mensuel	40,00 €	40,00 €
Résident semestriel	216,00 €	190,00 €
Résident annuel	400,00 €	
Résident semestriel 5j/7	216,00 €	
Résident annuel 5j/7	400,00 €	

Abonnement travail (5 jours /7)	VERDUN	PORT DE PLAISANCE
Abonnement travail (5j/7) du 1/05 au 30/09 mensuel	40,00 €	15,00 €
Abonnement travail (5j/7) du 1/5 au 30/9 saison	200,00 €	75,00 €
Abonnement travail (5j/7) du 1/5 au 30/9 trimestriel		45,00 €

Tarifs abonnements standards	VERDUN	PORT DE PLAISANCE
Standard mensuel	50,00 €	
Standard semestriel	270,00 €	
Standard annuel	504,00 €	
Motos mensuel	30,00 €	
Motos semestriel	62,00 €	
Motos annuel	300,00 €	
Standard électrique	35,00 €	
Standard nuit mensuel		8,00 €
Cale mise à l'eau		100,00 €

Mises à disposition place parc VERDUN	VERDUN	
Mise à disposition d'une place du 1er octobre au 30 mai	10,00 €	
Mise à disposition d'une place du 1er juin au 30 septembre	15,00 €	

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

Tarifs forfaits :

Forfaits	VERDUN	PORT DE PLAISANCE
Mise à l'eau		5,00 €

Forfaits	VERDUN	PORT DE PLAISANCE
Forfait touristique 3 jours	20,00 €	
Forfait touristique 1 semaine	25,00 €	
Forfait touristique 15 jours	62,00 €	
Forfait touristique > 15 jours	5,00€ /jr supp.	
Location place / jour enclos port du 1/10 au 30/04		10,00 €
Location / semaine enclos port du 1/10 au 30/04		60,00 €
Location place / jour enclos port du 1/05 au 30/09		20,00 €
Location / semaine enclos port 1/05 au 30/09		120,00 €

1.1.4. ELEMENTS MARQUANTS DE L'EXPLOITATION

En plus des contrôles qualité réalisés par les services de la Métropole, nous disposons du logiciel Controlmaster avec lequel nous effectuons en interne des contrôles qualité mensuel et notons les anomalies observées ainsi que leur résolution.

Fin 2021, certains sujets restent à traiter.

- Nous relevons des infiltrations notamment côté baie vitrée sortie place Esquiros et au niveau -3 qui entrainent des dégradations prématurées des résines et peintures.
- Nous notons également un vieillissement de l'état des murs et des sols de la sortie piéton Esquiros (sortie piétonne aussi empruntée que la sortie principale avec ascenseur).

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

1.2. INVENTAIRE DES IMMOBILISATIONS

1.2.1. PRESENTATION SYNTHETIQUE DES IMMOBILISATIONS

Investissement	Prévisionnel investissement	Investissement 2018	Investissement 2019	Investissement 2020	Investissement 2021	Total investissement au 31/12/2021
Parc :	TOTAL					
A - Travaux	**414 950,00 €**	**114 361,37 €**	**376 216,53 €**	**6 433,27 €**	**3 291,50 €**	**500 302,67 €**
Remplacement luminaire	37 600,00 €	13 099,20 €	58 338,75 €	- €	- €	**71 437,95 €**
autres travaux électriques	13 916,00 €	- €	19 292,58 €	1 158,00 €	- €	**20 450,58 €**
Peinture	207 345,00 €	- €	216 187,50 €	- €	1 850,00 €	**218 037,50 €**
Mise en conformité ascenseur	- €	- €	- €	- €	- €	**- €**
Déplacement évacuation GE	20 000,00 €	- €	11 764,50 €	- €	- €	**11 764,50 €**
GENIE CIVIL	69 225,00 €	92 453,44 €	65 838,43 €	5 275,27 €	- €	**163 567,14 €**
SERRURERIE	2 100,00 €	- €	- €	- €	- €	**- €**
Aménagement local	64 764,00 €	4 923,86 €	4 794,77 €	- €	- €	**9 718,63 €**
Climatisation	- €	1 920,83 €	- €	- €	1 441,50 €	**3 362,33 €**
Mobilier urbain	- €	1 964,04 €	- €	- €	- €	**1 964,04 €**
B - Equipements et matériel	**334 431,94 €**	**265 207,19 €**	**110 599,32 €**	**15 166,00 €**	**6 902,00 €**	**397 874,51 €**
Signalétique lumineuse	6 670,00 €	- €	64 109,49 €	7 174,00 €	- €	**71 283,49 €**
Panneau de jalonnement	17 500,00 €	13 950,00 €	8 166,80 €	- €	- €	**22 116,80 €**
Signalétique lumineuse	10 550,00 €	707,37 €	- €	- €	- €	**707,37 €**
Guidage à la place	58 200,00 €	- €	- €	- €	- €	**- €**
GTC	23 000,00 €	27 250,00 €	- €	- €	- €	**27 250,00 €**
remplacement tête de DI	- €	- €	- €	- €	- €	**- €**
CONTRÔLE D'ACCES	197 613,94 €	40 920,88 €	5 671,35 €	6 312,00 €	- €	**52 904,23 €**
VIDEOSURVEILLANCE	10 898,00 €	- €	1 535,00 €	1 680,00 €	- €	**3 215,00 €**
borne hydraulique	10 000,00 €	- €	- €	- €	- €	**- €**
Matériel de péage						
Barrières automatiques						
Extincteurs						
Autolaveuse	- €	8 896,00 €	- €	- €	- €	**8 896,00 €**
Logiciel de gestion AKIS	- €	- €	- €	- €	6 902,00 €	**6 902,00 €**
C - Honoraires et frais divers	**33 250,74 €**	**7 309,03 €**	**5 400,00 €**	**- €**	**- €**	**12 709,03 €**
1- Frais d'étude	33 250,74 €	7 309,03 €	5 400,00 €	- €	- €	**12 709,03 €**
2- Honoraires (MOE, SPS...)	- €	- €	- €	- €	- €	**- €**
3- Assurances	- €	- €	- €	- €	- €	**- €**
4 - Actualisation des prix	- €	- €	- €	- €	- €	**- €**
5- Frais financiers intercalaires	- €	- €	- €	- €	- €	**- €**
6- Aléas	- €	- €	- €	- €	- €	**- €**
7- Impôts et taxes	- €	- €	- €	- €	- €	**- €**
TOTAL COUT D'OPERATION HT	782 632,68 €	386 877,59 €	492 215,85 €	21 599,27 €	10 193,50 €	910 886,21 €

1.2.2. INVENTAIRE DETAILLE DES BIENS (par parc + annexes sur Excel)

Les investissements ont été financés en capital et par emprunt. Le montant total emprunté s'est élevé à 650 000 euros.

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

Immobilisations au 31/12/2021	Montant HT	Amor.Antérieur	Amort.Exo.HT	Total Amort.	Val.Résiduelle
PORT DE PLAISANCE : 0052	**301 564,25**	**65 024,50**	**31 918,00**	**96 942,50**	**204 621,75**
Barrières automatiques	27 281,36	6 491,00	2 819,00	9 310,00	17 971,36
Bureautique	2 560,03	460,00	285,00	745,00	1 815,03
Climatisation	1 441,50	0,00	117,00	117,00	1 324,50
Coffres Forts	1 211,00	216,00	136,00	352,00	859,00
Electricité	1 158,00	128,00	140,00	268,00	890,00
Génie civile	155 051,14	31 685,00	16 652,00	48 337,00	106 714,14
GTC	1 557,00	321,00	158,00	479,00	1 078,00
Jalonnement	14 768,40	3 668,50	1 508,00	5 176,50	9 591,90
Matériel de péage	38 218,07	8 629,00	4 017,00	12 646,00	25 572,07
Mobilier urbain	1 964,04	509,00	198,00	707,00	1 257,04
Obligations réglementaires	850,00	110,00	101,00	211,00	639,00
Réseau informatique VPN	1 892,11	502,00	189,00	691,00	1 201,11
Signalétique	707,37	185,00	71,00	256,00	451,37
Vidéo protection	52 904,23	12 120,00	5 527,00	17 647,00	35 257,23
VERDUN : 0051	**609 321,96**	**106 133,49**	**66 969,21**	**173 102,70**	**436 219,26**
AMO	7 309,03	1 563,00	780,00	2 343,00	4 966,03
Autolaveuse	8 896,00	2 316,00	950,00	3 266,00	5 630,00
Barrières automatiques	3 189,40	768,00	331,00	1 099,00	2 090,40
Bureautique	1 023,74	184,00	114,00	298,00	725,74
Climatisation	1 920,83	453,00	200,00	653,00	1 267,83
Compteuse de mannaie	1 139,64	435,06	174,96	610,02	529,62
Eclairage	71 437,95	4 690,00	8 615,00	13 305,00	58 132,95
Electricité	19 292,58	3 606,00	2 130,00	5 736,00	13 556,58
Extincteurs	1 991,13	323,00	227,00	550,00	1 441,13
Génie civile	8 516,00	1 631,93	944,10	2 576,03	5 939,97
Groupes electrogénes	11 764,50	2 279,00	1 288,00	3 567,00	8 197,50
GTC	25 693,00	5 391,00	2 660,00	8 051,00	17 642,00
Jalonnement	7 348,40	1 424,50	804,00	2 228,50	5 119,90
Matériel de péage	133 919,66	33 045,00	13 685,00	46 730,00	87 189,66
Obligations réglementaires	4 550,00	749,00	518,00	1 267,00	3 283,00
Peintures	218 037,50	37 292,00	24 494,00	61 786,00	156 251,50
Réseau informatique VPN	1 892,11	502,00	189,00	691,00	1 201,11
Signalétique	71 283,49	8 972,00	8 493,00	17 465,00	53 818,49
Vidéo protection	3 215,00	509,00	369,00	878,00	2 337,00
Logiciel AKIS	6 902,00	0,00	3,15	3,15	6 898,85
Total général	**910 886,21**	**171 157,99**	**98 887,21**	**270 045,20**	**640 841,01**

En 2021 nous avons réalisés des investissements pour un total de 10 193.50 €.

CentreAnalytique	Immo.	Intitulé	Montant HT	Nature d'immobilisation
VERDUN : 0051	00099000	ST GROUPE AMENAGEMENT PEINTURE	1 850,00	Peintures
PORT DE PLAISANCE : 0052	00100000	DEJP PDP INSTALLATION D'UNE	1 441,50	Climatisation
VERDUN : 0051	00588000	AKIS INGIENERIE - GESTION	6 902,00	Logiciel AKIS
			10 193,50	

- Installations d'un nouveau logiciel de gestion des abonnés : AKIS en 2021
- Marquage au pochoir d'une place PMR sur le parking Verdun
- Installations d'une pompe à chaleur dans le bureau au Port de Plaisance

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

1.3. OPERATIONS D'ENTRETIEN, DE MAINTENANCE ET DE RENOUVELLEMENT

1.3.1. INVESTISSEMENTS / GER (chiffrés par parc + annexes sur Excel)

	Contrat du 14/05/18 au 14/05/28			2018	2019	2020	2021	Cumul 2021
Dot	Dotation 104 000 € /10 ans			3 467,00	10 400,00	10 400,00	10 400,00	34 667,00
Rep	GER/GRAVELEC PLAIS. SIGNALETI.	60420800	0052				-655,00	-655,00
Rep	GER/GRAVELEC PLAIS. MARQUAGE	60422200	0052				-780,00	-780,00
Rep	GER/GRAVELEC PLAIS. SIGNALETI.	60420800	0052				-3 980,00	-3 980,00
Rep	GER/SGA VERDUN CONFO ASCENS	60422500	0051				-5 955,00	-5 955,00
Rep	GER/ACTION MET.PLAIS. PORTE	60422700	0052				-3 260,00	-3 260,00
Rep	FNP GER/DRAGER COFFRET PNEU.	60422300	0051				-3 241,01	-3 241,01
Rep	FNP GER/DRAGER COFFRET PNEU.	60422300	0051				-680,00	-680,00
				3 467,00	**10 400,00**	**10 400,00**	**-8 151,01**	**16 115,99**

DOTATION	(68150000)			3 467,00	10 400,00	10 400,00	10 400,00
REPRISE	(78150000)			0,00	0,00	0,00	-18 551,01
PROVISION GER	**(15720000)**			**3 467,00**	**13 867,00**	**24 267,00**	**16 115,99**

En 2021, les Ger ont permis de réaliser :

- ✓ Interventions de la société GRAVELC PUB pour la réalisation et l'installation de panneaux de signalisation ainsi que l'installation d'un portique gabarit de hauteur sur une des sorties véhicules du parking du Port de Plaisance.
- ✓ Intervention de la société ACTION METALLERIE pour la fourniture et la pose de châssis métallique sur le muret du parking Port de Plaisance avec une Porte.
- ✓ Intervention de la société ST GROUP pour la création d'une place PMR au niveau -2 sortie Esquiros sur demande de la Métropole.
- ✓ Intervention de la société SGA ASCENSEURS pour la mise en conformité de l'ascenseur au parking Verdun.
- ✓ Intervention de la société DRAGER pour le remplacement du coffret pneumatique de la centrale CO/NO au parking Verdun.

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

1.3.2. CONTRATS D'ENTRETIEN

Les contrôles règlementaires menés en 2021 sont détaillés ci-après :

TYPE MATERIEL	PRESTATIRE	NBRE DE VISITE	DATE
SSI	DELTA SEREC	1	30/12/2021
PCF	ACE AUTOMATISME	1	02/06/2021
EXTINCTEURS	DESAUTEL	1	02/03/2021
COLONNE SECHES	DESAUTEL	1	08/04/2021
CO / NO	DRAEGER	2	04/03/2021 09/09/2021
GROUPE ELECTROGENE	BES	2	04/01/2021 06/12/2021
ASCENSEUR	SGA	8	02/02/2021 18/03/2021 23/04/2021 27/05/2021 06/08/2021 16/09/2021 26/10/2021 29/11/2021
PORTAIL	ACE AUTOMATISME	1	02/06/2021
POMPES RELEVAGES	SIEMP	1	07/05/2021
DESENFUMAGE	ALPES CONTROLES	1	15/06/2021
VERIF ANNUELLE ELECTRIQUE	ALPES CONTROLES	1	27/01/2021
VERIF ANNUELLE ASCENSEUR	ALPES CONTROLES	1	02/02/2021
VERIF QUINQUENNALE ASCENSEUR	ALPES CONTROLES	1	08/06/2020

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

1.3.3. INTERVENTIONS DE MAINTENANCE (chiffrées par parc + annexes sur Excel)

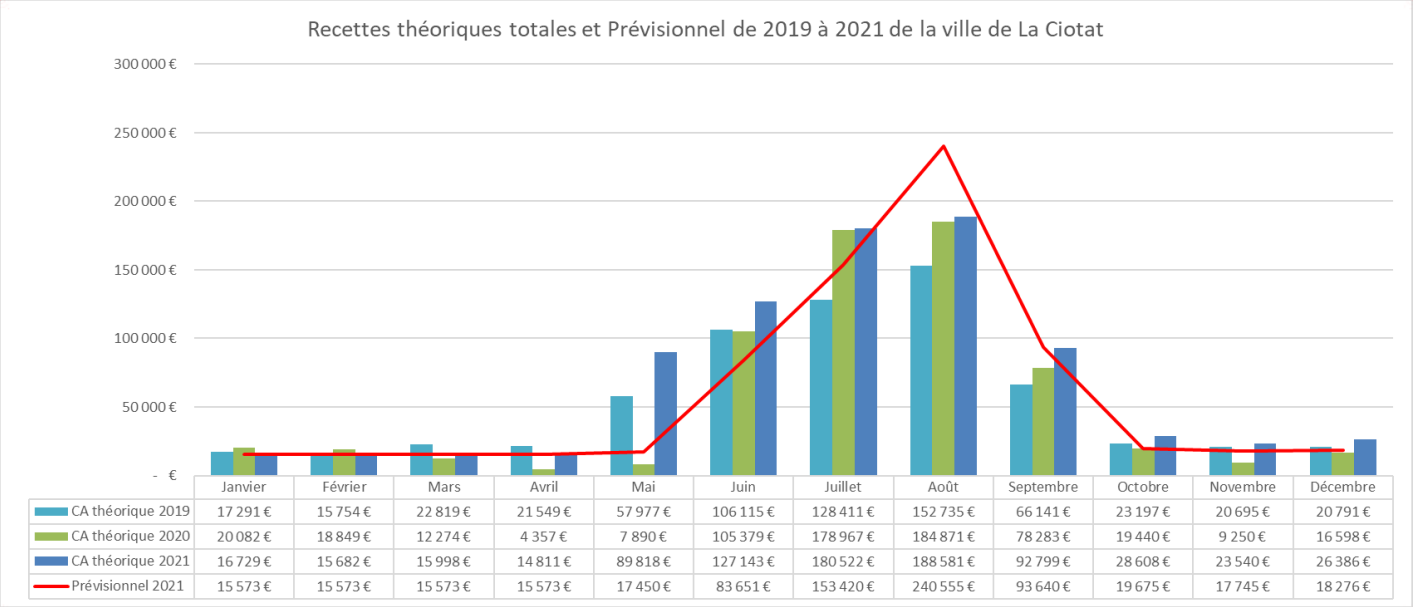
Les principales opérations de maintenance curative et préventive mises en œuvre en 2021 sont ventilées comme suit :

TYPE MATERIEL	PRESTATAIRE	DATE COMMANDE	PARC	MOTIF INTERVENTION
PORTES	ACTION METALLERIE	22/01/2021	VERDUN	REPARATION SOUDURE D'UNE PORTE
PEAGE	ORBILITY	22/01/2021	VERDUN	REMPLACEMENT LECTEUR CB BORNE DE SORTIE
PEAGE	ORBILITY	01/02/2021	PDP	FOURNITURE CHASSIS BORNE SORTIE
PEAGE	ORBILITY	18/02/2021	PDP	MAINENANCE PREVENTIVE
PEAGE	ORBILITY	18/02/2021	VERDUN	MAINENANCE PREVENTIVE
VIDEO	ATA	25/02/2021	VERDUN	REMPLACEMENT 1 CAMERA HS NIV -2
PEAGE	ATA	25/02/2021	PDP	DEPOSE / REPOSE CHASSIS BORNE SORTIE
DIVERS	MIROITERIE 8 MAI	22/03/2021	VERDUN	REMPLACEMENT VITRE CASSEE VERRIERE ESQUROS
ASCENSEUR	SGA	22/03/2021	VERDUN	REMPLACEMENT SOL CABINE ASCENSEUR
PEAGE	ATA	04/04/2021	PDP	REMPLACEMENT CHASSIS BORNE ENTREE CAPITAINERIE
DIVERS	BARON ANTOINE	09/04/2021	VERDUN	POSE D'UN ROBINET AU LOCAL TECHNIQUE
PEAGE	ORBILITY	19/04/2021	PDP	ACHAT IMPRIMANTE CAISSE ET BORNE
PCF	ACTION METALLERIE	29/04/2021	VERDUN	REPARATION PCF NIV -2
PCF	ACE	03/05/2021	VERDUN	REMPLACEMENT SYSTÈME DECLENCHEMENT PCF
PEAGE	ORBILITY	05/05/2021	PDP	REMPLACEMENT ECRAN CAISSE ET LECTEUR CB HS
PEAGE	ORBILITY	07/05/2021	PDP	REMPLACEMENT LECTEUR CODE BARRE HS
PEAGE	ORBILITY	25/05/2021	PDP	REMPLACEMENT LECTEUR CB CAISSE HS
PEAGE	ORBILITY	31/05/2021	PDP	REMPLACEMENT LECTEUR CB SORTIE HS
GROUPE ELECTROGENE	BES	18/06/2021	VERDUN	REMPLACEMENT RESISTANCE GE
PEAGE	ATA	25/06/2021	PDP	REMPLACEMENT CARTE RELAIS DETECTION ENTREE CAPITAINERIE
DIVERS	GRAVELEC	07/07/2021	PDP	REMPLACEMENT GABARIT SORTIE = **SINISTRE**
PORTAIL	ACE	24/08/2021	VERDUN	REMLACEMENT BARRE PALPEUSE PORTAIL SORTIE DROIT
TGBT	ATA	09/09/2021	PDP	REMPLACEMENT DISJONCTUER DIFFERENTIEL
ECLAIRAGE	ATA	09/09/2021	VERDUN	REMPLACEMENT CELLULE DE DETECTION DE PRESENCE
PEAGE	ORBILITY / ATA	09/09/2021	PDP	REMPLACEMENT CHASSIS BORNE ENTREE MISE A L'EAU = **SINISTRE**
PEAGE	ORBILITY	23/09/2021	VERDUN	REMPLACEMENT DISQUE DUR PC ORBILITY
DIVERS	BARON ANTOINE	08/10/2021	VERDUN	DEBOUCHAGE CANALISATION EVACUATION PRINCIPALE
SONO	ATA	20/10/2021	VERDUN	REMPLACEMENT AMPLI MELANGEUR HS
PORTAIL	ACE	20/10/2021	VERDUN	REMPLACEMENT JEU DE CABLES ET CELLULES PORTAIL SORTIE DROIT
ECLAIRAGE	ATA	10/11/2021	VERDUN	REMPLACEMENT 2 CELLULES DE DETECTION DE PRESENCE
DETECTION INCENDIE	DELTA SERTEC	23/11/2021	VERDUN	REMPLACEMENT DM HS
PEAGE	ORBILITY	30/11/2021	VERDUN	REMPLACEMENT PLASTRON BRONE SORTIE DROITE
DIVERS	GRAVELEC	16/12/2021	VERDUN	MISE A JOUR DES PANNEAUX TARIFS AU 01/01/2022
PEAGE	ORBILITY	17/12/2021	PDP	REMPLACEMENTS CARTES ELECTRONIQUES BORNE ENTREE CAPITAINERI
PEAGE	ORBILITY	20/12/2021	VERDUN	REMPLACEMENT LECTEUR BORNE ENTREE DROITE

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

1.4. ANALYSE DU CHIFFRE D'AFFAIRES (analyse par parc + synthèse globale)

1.4.1. SYNTHESE DU CHIFFRE D'AFFAIRES



	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
CA théorique 2019	17 291 €	15 754 €	22 819 €	21 549 €	57 977 €	106 115 €	128 411 €	152 735 €	66 141 €	23 197 €	20 695 €	20 791 €
CA théorique 2020	20 082 €	18 849 €	12 274 €	4 357 €	7 890 €	105 379 €	178 967 €	184 871 €	78 283 €	19 440 €	9 250 €	16 598 €
CA théorique 2021	16 729 €	15 682 €	15 998 €	14 811 €	89 818 €	127 143 €	180 522 €	188 581 €	92 799 €	28 608 €	23 540 €	26 386 €
Prévisionnel 2021	15 573 €	15 573 €	15 573 €	15 573 €	17 450 €	83 651 €	153 420 €	240 555 €	93 640 €	19 675 €	17 745 €	18 276 €

	CA théorique 2021	CA théorique 2020	CA théorique 2019	Prévisionnel 2021
CA théorique par type 2021 du parking Recettes total	820 616 €	656 240 €	653 474 €	706 702 €

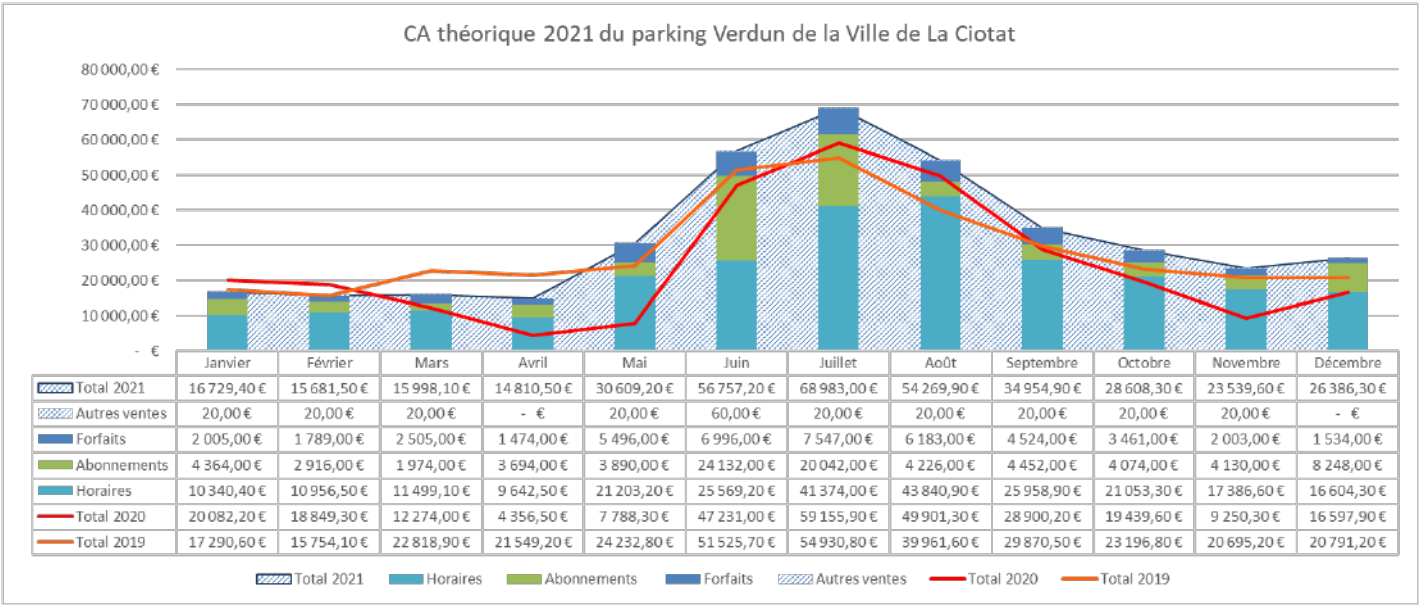
Malgré le contexte sanitaire, le prévisionnel de l'année est atteint.

	Verdun	Port de Plaisance
2019	213 130 €	303 863 €
2020	190 374 €	354 825 €
2021	255 429 €	422 375 €

Après une année 2020 compliquée marquée par la crise sanitaire, nous retrouvons en 2021des recettes horaires en évolution notamment grâce à la saison estivale réalisée où les mesures sanitaires ont été allégées.

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

a) Parking Verdun



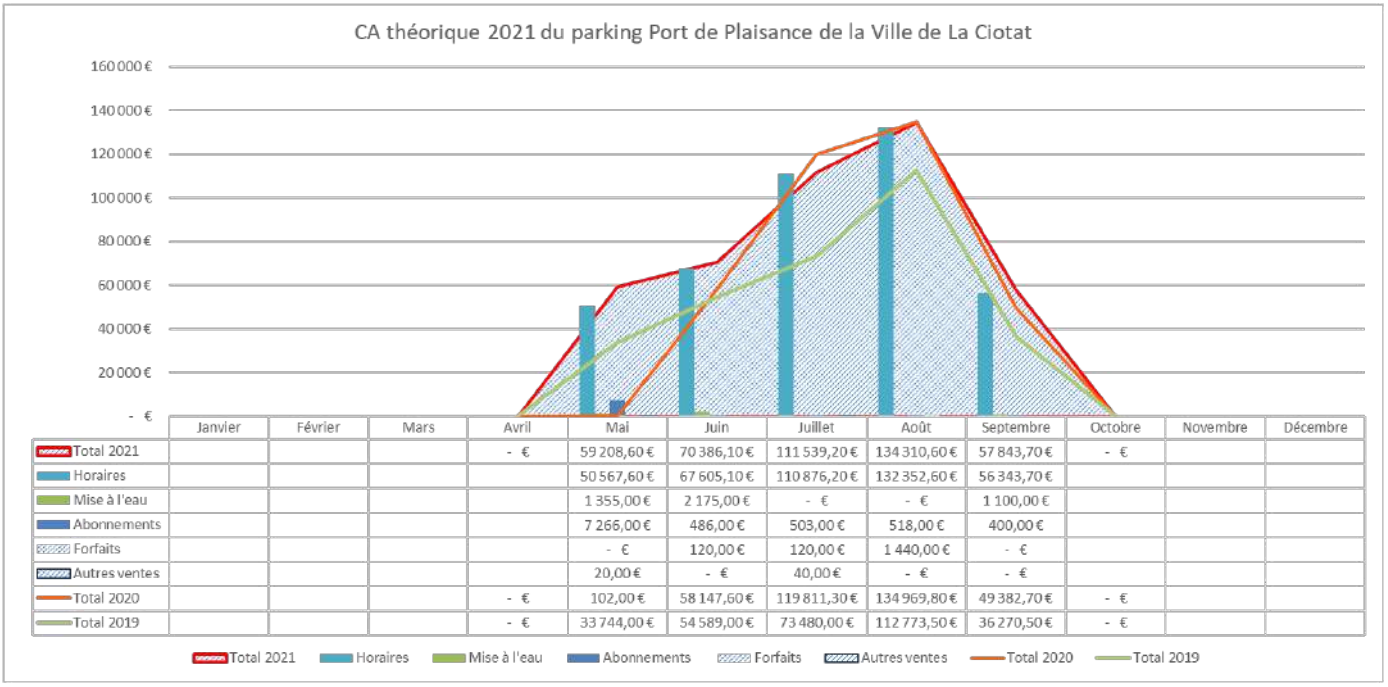
	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
Total 2021	16 729,40 €	15 681,50 €	15 998,10 €	14 810,50 €	30 609,20 €	56 757,20 €	68 983,00 €	54 269,90 €	34 954,90 €	28 608,30 €	23 539,60 €	26 386,30 €
Autres ventes	20,00 €	20,00 €	20,00 €	- €	20,00 €	60,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €	20,00 €	- €
Forfaits	2 005,00 €	1 789,00 €	2 505,00 €	1 474,00 €	5 496,00 €	6 996,00 €	7 547,00 €	6 183,00 €	4 524,00 €	3 461,00 €	2 003,00 €	1 534,00 €
Abonnements	4 364,00 €	2 916,00 €	1 974,00 €	3 694,00 €	3 890,00 €	24 132,00 €	20 042,00 €	4 226,00 €	4 452,00 €	4 074,00 €	4 130,00 €	8 248,00 €
Horaires	10 340,40 €	10 956,50 €	11 499,10 €	9 642,50 €	21 203,20 €	25 569,20 €	41 374,00 €	43 840,90 €	25 958,90 €	21 053,30 €	17 386,60 €	16 604,30 €
Total 2020	20 082,20 €	18 849,30 €	12 274,00 €	4 356,50 €	7 788,30 €	47 231,00 €	59 155,90 €	49 901,30 €	28 900,20 €	19 439,60 €	9 250,30 €	16 597,90 €
Total 2019	17 290,60 €	15 754,10 €	22 818,90 €	21 549,20 €	24 232,80 €	51 525,70 €	54 930,80 €	39 961,60 €	29 870,50 €	23 196,80 €	20 695,20 €	20 791,20 €

	Horaires	Abonnements	Forfaits	Autres ventes	Total 2021	Total 2020	Total 2019
CA théorique par type 2021 du parking Verdun	255 428,90 €	86 142,00 €	45 517,00 €	240,00 €	387 327,90 €	293 826,50 €	342 617,40 €

Après le premier semestre 2021 mitigé, le chiffre d'affaires global repart à la hausse sur la seconde partie de l'année.

b) Parking Port de Plaisance

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022



	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
Total 2021				- €	59 208,60 €	70 386,10 €	111 539,20 €	134 310,60 €	57 843,70 €	- €		
Horaires					50 567,60 €	67 605,10 €	110 876,20 €	132 352,60 €	56 343,70 €			
Mise à l'eau					1 355,00 €	2 175,00 €	- €	- €	1 100,00 €			
Abonnements					7 266,00 €	486,00 €	503,00 €	518,00 €	400,00 €			
Forfaits					- €	120,00 €	120,00 €	1 440,00 €	- €			
Autres ventes					20,00 €	- €	40,00 €	- €	- €			
Total 2020				- €	102,00 €	58 147,60 €	119 811,30 €	134 969,80 €	49 382,70 €	- €		
Total 2019				- €	33 744,00 €	54 589,00 €	73 480,00 €	112 773,50 €	36 270,50 €	- €		

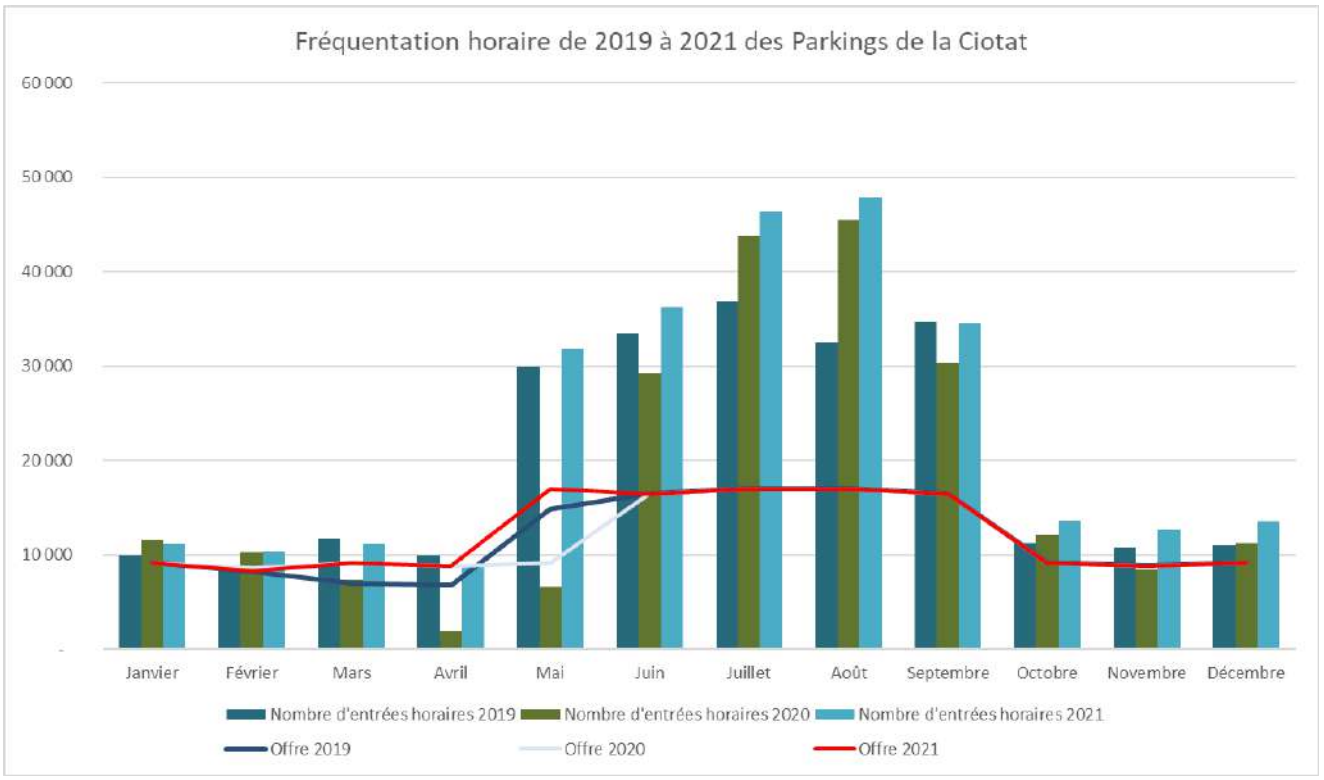
	Horaires	Mise à l'eau	Abonnements	Forfaits	Autres ventes	Total 2021	Total 2020	Total 2019
CA théorique par type 2021 du parking Port de Plaisance	417 745,20 €	4 630,00 €	9 173,00 €	1 680,00 €	60,00 €	433 288,20 €	362 413,40 €	310 857,00 €

Le chiffre d'affaires global se maintient sur la haute saison (juillet et août) malgré la perte des recettes liées à la fermeture de la cale de mise à l'eau et des stationnements des véhicules avec remorques qui feront l'objet d'une compensation par la Métropole.

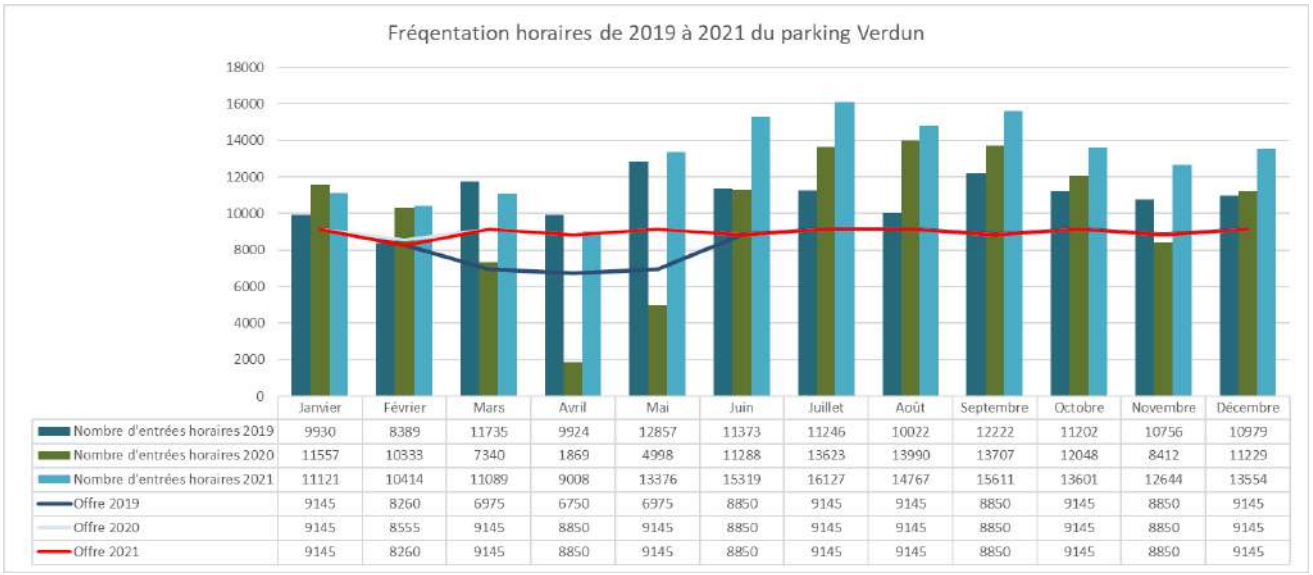
1.4.2. ANALYSE MENSUELLE DES FREQUENTATIONS HORAIRES

a) Fréquentation horaires (+rendement à la place)

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022



Aa) Parking Verdun



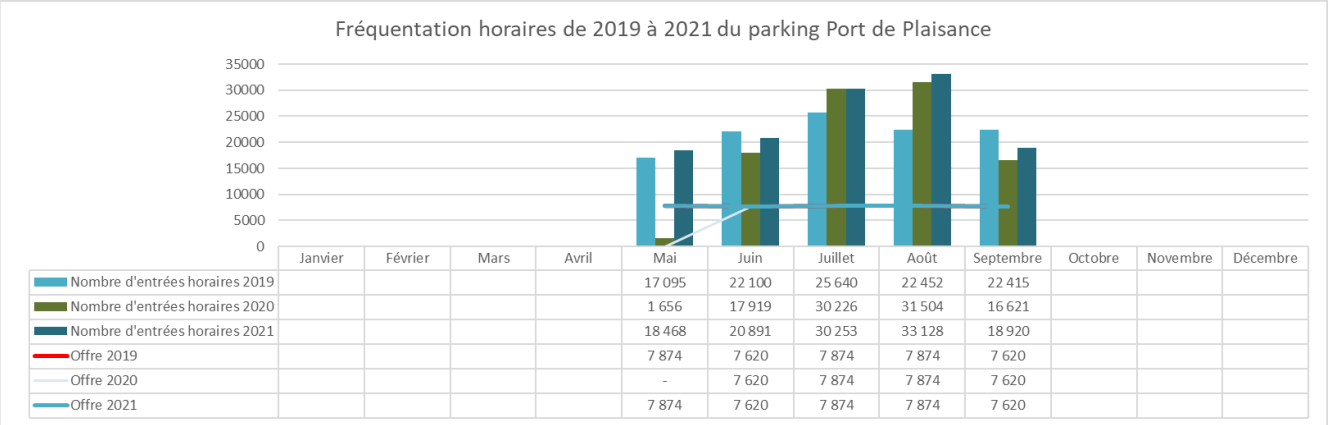
	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
Nombre d'entrées horaires 2019	9930	8389	11735	9924	12857	11373	11246	10022	12222	11202	10756	10979
Nombre d'entrées horaires 2020	11557	10333	7340	1869	4998	11288	13623	13990	13707	12048	8412	11229
Nombre d'entrées horaires 2021	11121	10414	11089	9008	13376	15319	16127	14767	15611	13601	12644	13554
Offre 2019	9145	8260	6975	6750	6975	8850	9145	9145	8850	9145	8850	9145
Offre 2020	9145	8555	9145	8850	9145	8850	9145	9145	8850	9145	8850	9145
Offre 2021	9145	8260	9145	8850	9145	8850	9145	9145	8850	9145	8850	9145

	Offre			Nombre d'entrées horaires		
	2021	2020	2019	2021	2020	2019
Fréquentation mensuelle 2021 du parking Verdun	107675	107970	101235	156631	120394	130635

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

L'augmentation du chiffre d'affaires horaires est liée à l'augmentation de la fréquentation.

Ab) parking Port de Plaisance



	Offre			Nombre d'entrées horaires		
	2021	2020	2019	2021	2020	2019
Fréquentation mensuelle 2021 du parking Port de Plaisance	38862	30988	38862	121660	97926	109702

L'augmentation du chiffre d'affaires horaires est liée à l'augmentation de la fréquentation.

Ac) Rendement à la place

Parking Verdun

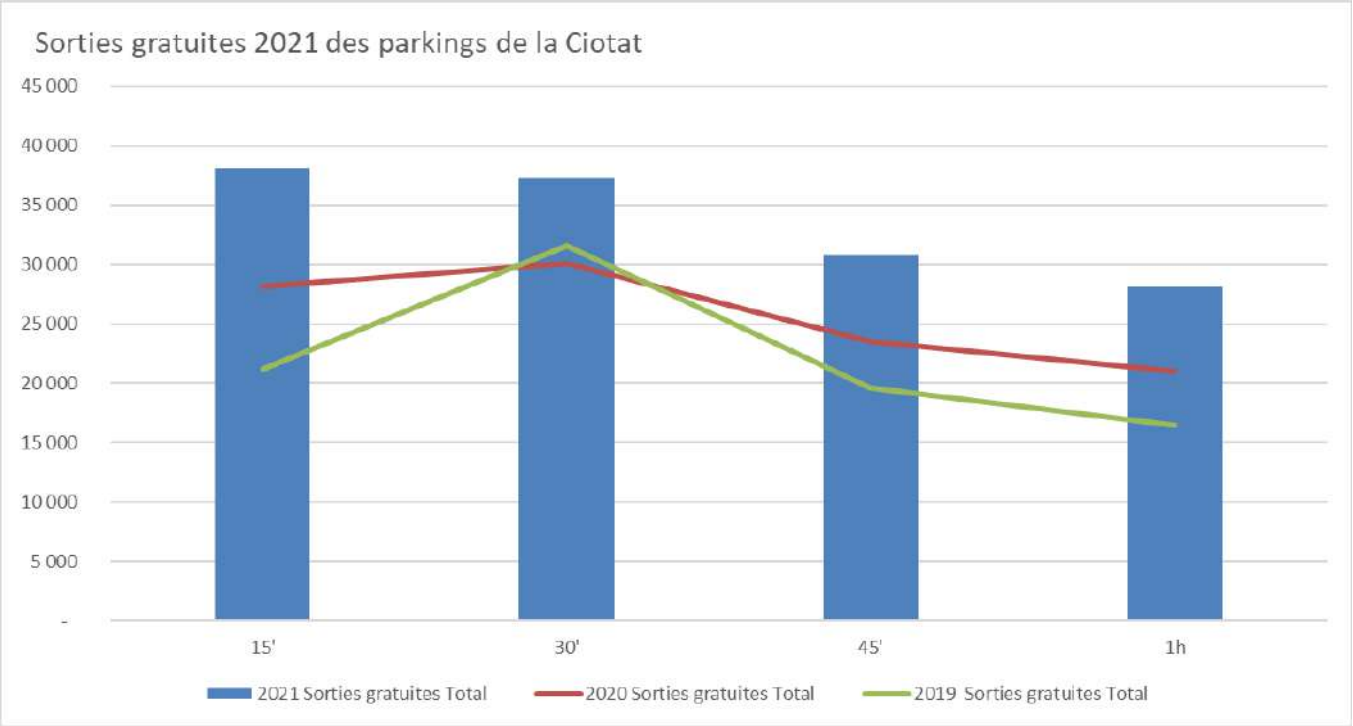
	Offre			Nombre d'entrées horaires			Ticket moyen			Nombre d'entrées / places / jours (rotation horaire)			
	2021	2020	2019	2021	2020	2019	2021	2020	2019	2021	2020	2019	Ecart / N-2
Janvier	9 145	9 145	9 145	11 121	11 557	9 930	0,93 €	1,23 €	1,19 €	1,22	1,26 €	1,09	12%
Février	8 260	8 555	8 260	10 414	10 333	8 389	1,05 €	1,35 €	1,40 €	1,26	1,21 €	1,02	24%
Mars	9 145	9 145	6 975	11 089	7 340	11 735	1,04 €	1,14 €	1,50 €	1,21	0,80 €	1,68	-28%
Avril	8 850	8 850	6 750	9 008	1 869	9 924	1,07 €	0,61 €	1,60 €	1,02	0,21 €	1,47	-31%
Mai	9 145	9 145	6 975	13 376	4 998	12 857	1,59 €	0,87 €	1,33 €	1,46	0,55 €	1,84	-21%
Juin	8 850	8 850	8 850	15 319	11 288	11 373	1,67 €	1,62 €	1,79 €	1,73	1,28 €	1,29	35%
Juillet	9 145	9 145	9 145	16 127	13 623	11 246	2,57 €	2,48 €	2,14 €	1,76	1,49 €	1,23	43%
Août	9 145	9 145	9 145	14 767	13 990	10 022	2,97 €	3,04 €	2,61 €	1,61	1,53 €	1,10	47%
Septembre	8 850	8 850	8 850	15 611	13 707	12 222	1,66 €	1,60 €	1,72 €	1,76	1,55 €	1,38	28%
Octobre	9 145	9 145	9 145	13 601	12 048	11 202	1,55 €	1,26 €	1,55 €	1,49	1,32 €	1,22	21%
Novembre	8 850	8 850	8 850	12 644	8 412	10 756	1,38 €	0,75 €	1,48 €	1,43	0,95 €	1,22	18%
Décembre	9 145	9 145	9 150	13 554	11 229	10 979	1,23 €	0,91 €	1,27 €	1,48	1,23 €	1,20	24%
Moyenne	**8 973**	**8 998**	**8 437**	**13 053**	**10 033**	**10 886**	**1,56 €**	**1,41 €**	**1,63 €**	**1,45**	**1,11 €**	**1,31**	11%

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

Parking Port de Plaisance

	Offre			Nombre d'entrées horaires			Ticket moyen			Nombre d'entrées / places / jours (rotation horaire)			
	2021	2020	2019	2021	2020	2019	2021	2020	2019	2021	2020	2019	Ecart / N-2
Mai	7 874	0	7 874	18 468	1 656	17 095	2,74 €	0,05 €	1,72 €	2,35		2,17	8%
Juin	7 620	7 620	7 620	20 891	17 919	22 100	3,24 €	3,04 €	2,45 €	2,74	2,35	2,90	-5%
Juillet	7 874	7 874	7 874	30 253	30 226	25 640	3,66 €	3,92 €	2,84 €	3,84	3,84	3,26	18%
Août	7 874	7 874	7 874	33 128	31 504	22 452	4,00 €	4,24 €	4,99 €	4,21	4,00	2,85	48%
Septembre	7 620	7 620	7 620	18 920	16 621	22 415	2,98 €	2,90 €	1,59 €	2,48	2,18	2,94	-16%
Moyenne	**7 772**	**6 198**	**7 772**	**24 332**	**19 585**	**21 940**	**3,32 €**	**2,83 €**	**2,72 €**	**3,12**	**3,09**	**2,82**	11%

b) Sorties gratuites



La gratuité d'1h est entrée en vigueur le 1er janvier 2020 (en 2019 la gratuité n'était que de 30'). Même s'il est difficile de mesurer l'évolution de l'usage de la gratuité soit du fait de l'évolution entre 2019 et 2021, soit du fait des conditions sanitaires en 2020, nous constatons notamment au parking Verdun une augmentation de l'usage de la gratuité notamment pendant la période scolaire (proximité d'une école).

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

VERDUN 2021 1h gratuite					
	Sorties gratuites	15'	30'	45'	1h
janv-21	**7 815**	*1 954*	*2 663*	*1 787*	*1 411*
févr-21	**7 038**	*1 718*	*2 291*	*1 668*	*1 361*
mars-21	**7 361**	*1 753*	*2 424*	*1 730*	*1 454*
avr-21	**6 018**	*1 189*	*1 969*	*1 532*	*1 328*
mai-21	**7 799**	*1 803*	*2 600*	*1 853*	*1 543*
juin-21	**8 320**	*1 880*	*2 661*	*2 026*	*1 753*
juil-21	**6 433**	*1 071*	*1 840*	*1 851*	*1 671*
août-21	**5 574**	*913*	*1 631*	*1 523*	*1 507*
sept-21	**8 579**	*1 869*	*2 810*	*2 164*	*1 736*
oct-21	**7 578**	*1 712*	*2 424*	*1 884*	*1 558*
nov-21	**7 450**	*1 712*	*2 461*	*1 778*	*1 499*
déc-21	**8 647**	*2 111*	*2 690*	*2 155*	*1 691*
Total	**88 612**	**19 685**	**28 464**	**21 951**	**18 512**

Port de Plaisance 2021 1h GRATUITE					
	Sorties gratuites	15'	30'	45'	1h
janv-21					
févr-21					
mars-21					
avr-21					
mai-21	**8 547**	*3 407*	*1 597*	*1 692*	*1 851*
juin-21	**8 822**	*3 687*	*1 726*	*1 699*	*1 710*
juil-21	**10 192**	*4 479*	*1 922*	*1 805*	*1 986*
août-21	**10 687**	*4 339*	*1 941*	*1 993*	*2 414*
sept-21	**7 508**	*2 529*	*1 649*	*1 653*	*1 677*
oct-21					
nov-21					
déc-21					
Total	**45 756**	**18 441**	**8 835**	**8 842**	**9 638**

Tous parcs					
	Sorties gratuites	15'	30'	45'	1h
2021 Sorties gratuites Total	**134 368**	**38 126**	**37 299**	**30 793**	**28 150**
2020 Sorties gratuites Total	**102 841**	**28 186**	**30 113**	**23 512**	**21 030**
2019 Sorties gratuites Total	**52 795**	**21 173**	**31 622**	**19 581**	**16 427**

Passage de 30 MN à 60 MN gratuites - Estimation de la perte de recettes

Tarifs 2019	gratuit	gratuit	0,60 €	1,20 €
Tarifs 2021	gratuit	gratuit	gratuit	gratuit
Tarifs 2019 actualisés 2021 base calcul	gratuit	gratuit	**0,70 €**	**1,30 €**
Recettes estimées 2021 de 31 à 60 mn maintenues payantes	0,00 €	0,00 €	21 555,10 €	36 595,00 €
Perte de recettes Horaires31 à 60' en € TTC - année 2021				**58 150,10 €**

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

1.4.3. ANALYSE MENSUELLE DES ABONNEMENTS

a) Fréquentation moyenne mensuelle abonnés globaux

	Abonnés actifs La Ciotat													
	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Somme	Moyenne
Total 2021	**205**	**208**	**207**	**201**	**271**	**270**	**275**	**277**	**266**	**204**	**208**	**210**	**2 802**	**234**
Total 2020	**216**	**224**	**228**	**213**	**214**	**276**	**281**	**277**	**264**	**209**	**206**	**206**	**2 814**	**235**
Total 2019	**223**	**220**	**221**	**220**	**257**	**261**	**263**	**262**	**262**	**217**	**218**	**233**	**2 857**	**238**

b) Fréquentation moyenne mensuelle abonnés par catégorie

	Abonnés actifs La Ciotat														Ventes d'abonnements ttc			
	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Somme	Moyenne	2021	2020	2019	Mtt abo moyen
Verdun																		
Résident Mensuel	40	40	40	83	83	83	85	84	85	85	88	86	882	74	35 200,00 €	21 040,00 €	22 800,00 €	
Résident Semestriel	7	7	7	7	7	7	7	7	8	8	8	10	90	8	3 672,00 €	2 376,00 €	5 184,00 €	
Résident Annuel	65	67	67	67	67	66	66	68	66	66	67	70	802	67	27 200,00 €	24 400,00 €	25 200,00 €	
Résident Semestriel 5j/7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Résident Annuel 5j/7	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	6	1	400,00 €			
Travail 5j/7 du 1/05 au 30/09 Mensuel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Travail 5j/7 du 1/05 au 30/09 Saison	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Standard Mensuel	6	6	5	5	6	5	5	5	5	5	5	5	63	5	3 150,00 €	5 100,00 €	7 050,00 €	
Standard Semestriel	3	3	3	3	4	3	3	3	3	3	3	2	36	3	1 620,00 €	1 890,00 €	1 890,00 €	
Standard Annuel	27	28	27	27	27	27	26	26	26	26	26	27	320	27	13 608,00 €	14 304,00 €	14 616,00 €	
Moto Mensuel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		150,00 €	210,00 €	
Moto Semestriel	6	6	7	8	8	9	9	9	9	9	9	8	97	8	992,00 €	744,00 €	248,00 €	
Moto Annuel	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1	300,00 €	300,00 €	300,00 €	
Standard Elecrtique	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Amodiés	50	50	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150	50				
Total 2021	**205**	**208**	**207**	**201**	**203**	**201**	**203**	**204**	**204**	**204**	**208**	**210**	**2 458**	**205**	**86 142,00 €**			**420,55 €**
Total 2020	**216**	**224**	**228**	**213**	**214**	**213**	**211**	**207**	**207**	**209**	**206**	**206**	**2 554**	**213**		**70 304,00 €**		**330,32 €**
Total 2019	**223**	**220**	**221**	**220**	**217**	**216**	**213**	**210**	**214**	**217**	**218**	**233**	**2 622**	**219**			**77 498,00 €**	**354,68 €**
Port de Plaisance																		
Résident Mensuel					9	10	10	10	9				48	10	2 000,00 €	4 200,00 €	2 440,00 €	
Résident Trimestriel					-	-	-	-	-				-	-			120,00 €	
Nuit Mensuel					26	26	26	26	26				130	26	328,00 €	248,00 €	64,00 €	
Cale mise à l'eau					-	-	-	-	-				-	-		800,00 €		
Résident Semestriel					2	2	1	2	-				7	2	4 940,00 €	570,00 €	2 850,00 €	
Travail 5j/7 du 1/05 au 30/09 Mensuel					-	-	-	-	-				-	-	105,00 €	450,00 €	60,00 €	
Travail (5 j/7) du 1/05 au 30/09 Trimestriel					24	24	24	24	22				118	24	- €	135,00 €	45,00 €	
Travail 5j/7 du 1/05 au 30/09 Saison					7	7	11	11	5				41	8	1 800,00 €	825,00 €	1 275,00 €	
Total 2021					**68**	**69**	**72**	**73**	**62**				**344**	**69**	**9 173,00 €**			**133,33 €**
Total 2020					**-**	**63**	**70**	**70**	**57**				**260**	**53**		**7 228,00 €**		**137,41 €**
Total 2019					**40**	**45**	**50**	**52**	**48**				**235**	**49**			**6 854,00 €**	**140,59 €**
Tous parcs																		
Résident Mensuel	40	40	40	83	92	93	95	94	94	85	88	86	930	83	37 200,00 €	25 240,00 €	25 240,00 €	
Résident Trimestriel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- €	- €	120,00 €	
Résident Semestriel	7	7	7	7	9	9	8	9	8	8	8	10	97	9	8 612,00 €	2 946,00 €	8 034,00 €	
Nuit Mensuel	-	-	-	-	26	26	26	26	26	-	-	-	130	26	328,00 €	248,00 €	64,00 €	
Résident Annuel	65	67	67	67	67	66	66	68	66	66	67	70	802	67	27 200,00 €	24 400,00 €	25 200,00 €	
Résident Trimestriel 5j/7	-	-	-	-	24	24	24	24	22	-	-	-	118	24	- €	135,00 €	45,00 €	
Résident Semestriel 5j/7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- €	- €	- €	
Résident Saison 5j/7	-	-	-	-	7	7	11	11	5	-	-	-	41	8	1 800,00 €	825,00 €	1 275,00 €	
Résident Annuel 5j/7	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	6	1	400,00 €	- €	- €	
Travail 5j/7 du 1/05 au 30/09 Mensuel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- €	- €	- €	
Travail 5j/7 du 1/05 au 30/09 Saison	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- €	- €	- €	
Standard Mensuel	6	6	5	5	6	5	5	5	5	5	5	5	63	5	3 150,00 €	5 100,00 €	7 050,00 €	
Standard Semestriel	3	3	3	3	4	3	3	3	3	3	3	2	36	3	1 620,00 €	1 890,00 €	1 890,00 €	
Standard Annuel	27	28	27	27	27	27	26	26	26	26	26	27	320	27	13 608,00 €	14 304,00 €	14 616,00 €	
Moto Mensuel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- €	150,00 €	210,00 €	
Moto Semestriel	6	6	7	8	8	9	9	9	9	9	9	8	97	8	992,00 €	744,00 €	248,00 €	
Moto Annuel	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1	300,00 €	300,00 €	300,00 €	
Standard Elecrtique	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- €	- €	- €	
Amodiés	50	50	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150	50	- €	- €	- €	
Total 2021	**205**	**208**	**207**	**201**	**271**	**270**	**275**	**277**	**266**	**204**	**208**	**210**	**2 802**	**234**	**95 315,00 €**			**408,20 €**
Total 2020	**216**	**224**	**228**	**213**	**214**	**276**	**281**	**277**	**264**	**209**	**206**	**206**	**2 814**	**235**		**77 532,00 €**		**330,63 €**
Total 2019	**223**	**220**	**221**	**220**	**257**	**261**	**263**	**262**	**262**	**217**	**218**	**233**	**2 857**	**238**			**84 352,00 €**	**354,30 €**

A partir d'avril 2021 les amodiations au parking Verdun s'arrêtaient et tous les clients ont basculés sur des abonnements traditionnels résidents.

A l'instar des autres années, les abonnements « Résident » et « Standard » représentent quasiment la totalité des abonnements souscrits.

- Les abonnements « Résident » génèrent à eux seuls 77% de la recette abonnements
- Les abonnements « Standard » génèrent eux 19% de la recette abonnements.

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

	Poids dans la recette Abonnement 2021
Tous parcs	
Résident Mensuel	39%
Résident Trimestriel	0%
Résident Semestriel	9%
Nuit Mensuel	0%
Résident Annuel	29%
Résident Trimestriel 5j/7	0%
Résident Semestriel 5j/7	0%
Résident Saison 5j/7	2%
Résident Annuel 5j/7	0%
Travail 5j/7 du 1/05 au 30/09 Mensuel	0%
Travail 5j/7 du 1/05 au 30/09 Saison	0%
Standard Mensuel	3%
Standard Semestriel	2%
Standard Annuel	14%
Moto Mensuel	0%
Moto Semestriel	1%
Moto Annuel	0%
Standard Elecrtique	0%
Amodiés	0%
Total 2021	**100%**

1.4.4. DETAIL DES AUTRES ELEMENTS DU CA ET AUTRES PRODUITS

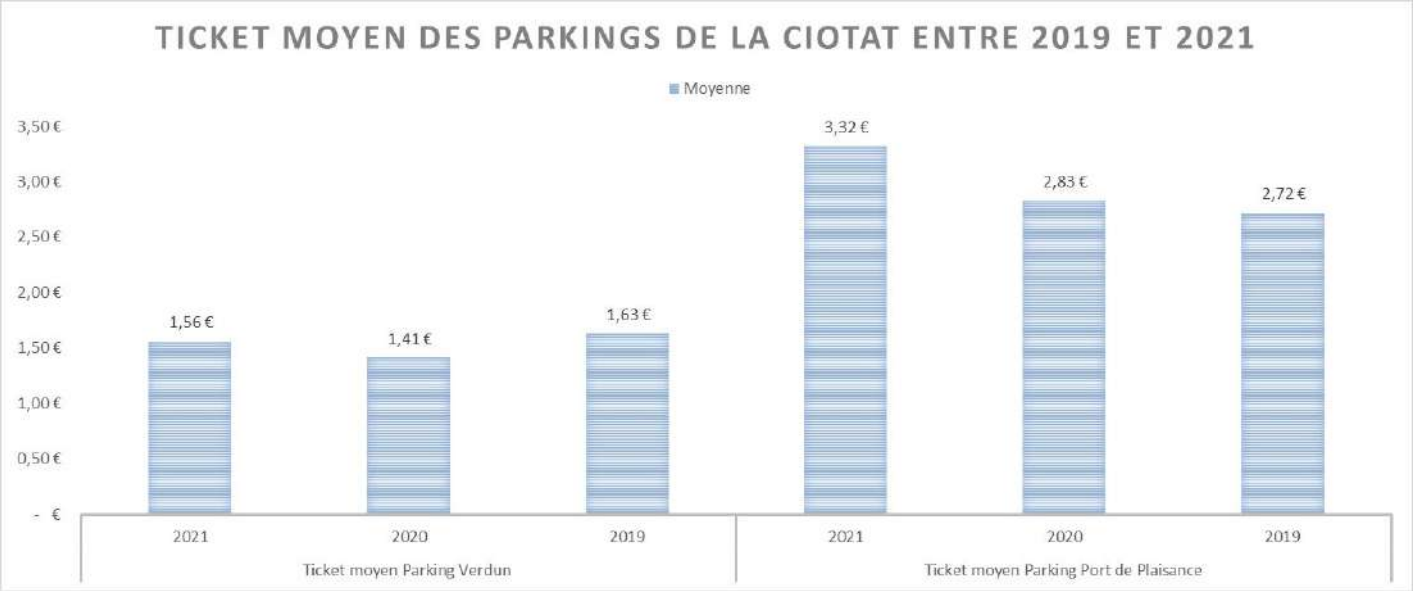
Parc de stationnement : LA CIOTAT	ADMINISTRATION	VERDUN	PORT DE PLAISANCE	**31/12/2021**
Société Concessionnaires : SAGS LA CIOTAT				
Montant exprimé en € HT				
PRODUITS D'EXPLOITATION DE LA DSP				
Recettes voirie	0,00	0,00	0,00	0,00
Recettes horaires	0,00	212 456,50	347 380,51	559 837,01
Recettes Abonnements	0,00	71 399,85	7 577,50	78 977,35
Autres recettes (chèques parkings…)	0,00	38 410,01	5 341,66	43 751,67
Indemnité pour gratuité	0,00	725,25	0,00	725,25
Indemnité pour arrêt de mise à l'eau	0,00	0,00	21 378,96	21 378,96
Refacturation entretien des espaces communs	0,00	0,00	0,00	0,00
Produits des activités annexes	0,00	0,00	0,00	0,00
CHIFFRE D'AFFAIRES NET DU PARC DE STATIONNEMENT	**0,00**	**322 991,61**	**381 678,63**	**704 670,24**

En dehors des recettes des parkings,
Une facture de 21 378.96 € HT a été provisionnée pour la fermeture de la mise à l'eau sur le Parking port de Plaisance et une facture de 725.25 € HT a également été provisionnée pour facturer les gratuités de Noel. Ces factures feront l'objet d'une facturation sur 2022.

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

1.4.5. AUTRES ELEMENTS D'ANALYSE DU CHIFFRE D'AFFAIRES

c) L'évolution du ticket moyen (en euros TTC)

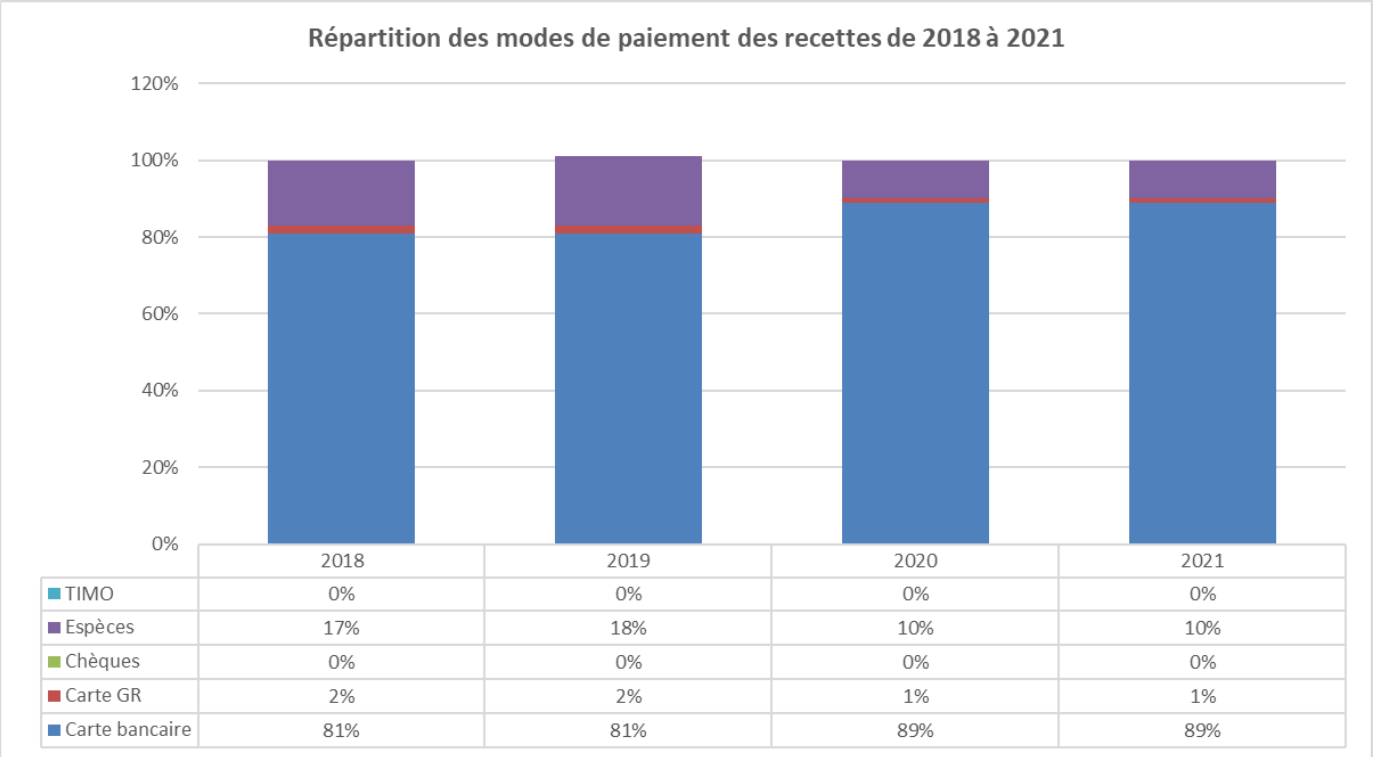


	Ticket moyen Parking Verdun			Ticket moyen Parking Port de Plaisance		
	2021	2020	2019	2021	2020	2019
Janvier	0,93 €	1,23 €	1,19 €			
Février	1,05 €	1,35 €	1,40 €			
Mars	1,04 €	1,14 €	1,50 €			
Avril	1,07 €	0,61 €	1,60 €			
Mai	1,59 €	0,87 €	1,33 €	2,74 €	0,05 €	1,72 €
Juin	1,67 €	1,62 €	1,79 €	3,24 €	3,04 €	2,45 €
Juillet	2,57 €	2,48 €	2,14 €	3,66 €	3,92 €	2,84 €
Août	2,97 €	3,04 €	2,61 €	4,00 €	4,24 €	4,99 €
Septembre	1,66 €	1,60 €	1,72 €	2,98 €	2,90 €	1,59 €
Octobre	1,55 €	1,26 €	1,55 €			
Novembre	1,38 €	0,75 €	1,48 €			
Décembre	1,23 €	0,91 €	1,27 €			
Moyenne	1,56 €	1,41 €	1,63 €	3,32 €	2,83 €	2,72 €

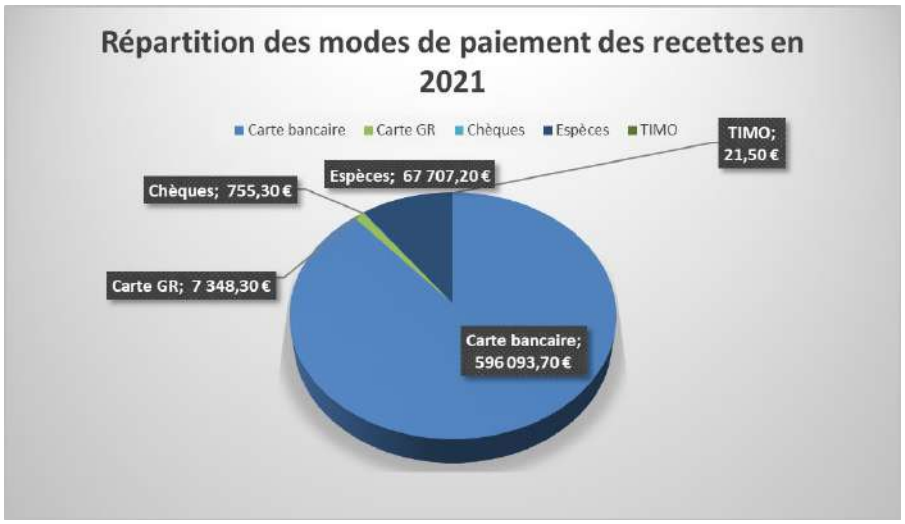
Pour le parking Verdun, le ticket moyen revient à une valeur proche de l'année 2019, année normale.
Pour le parking Port de Plaisance, l'activité saisonnière a permis de minorer l'impact de la crise sanitaire en 2020 et le ticket moyen 2021 est en progression par rapports aux 2 dernières années.

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

d) Répartition des modes de paiement



	2018	2019	2020	2021
TIMO	0%	0%	0%	0%
Espèces	17%	18%	10%	10%
Chèques	0%	0%	0%	0%
Carte GR	2%	2%	1%	1%
Carte bancaire	81%	81%	89%	89%



La part des cartes bancaires représente plus de 80% des encaissements horaires (81% en 2019 et 89% en 2021). Les encaissements d'espèces diminuent au fur et à mesures des années passant de 17% en 2018 à 10% en 2021. Les cartes GR quant à elles, représentent seulement 1 à 2 % des recettes horaires.

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

1.5. QUALITE DE SERVICE

1.5.1. SERVICES A LA CLIENTELE

Par exemple : service relations clients, service à la mobilité, service aux clients services digitaux …

LE PLAN DE COMMUNICATION

La communication passe par différents supports :

- ✓ La communication permanente : signalétique et information
- ✓ La communication ponctuelle sous forme de « publicité »,

L'information des usagers

A l'intérieur des parcs la communication permanente consiste à afficher ce qui est fait. Quelques actions simples seront mises en place :

- ❒ Affichage des tarifs en entrée de parc et sur les lieux de paiement
- ❒ Affichage du règlement intérieur à proximité de l'accueil
- ❒ Affichage des principales règles de fonctionnement de l'ouvrage dans tous les accès piétons
- ❒ Affichage des règles de qualité de service,

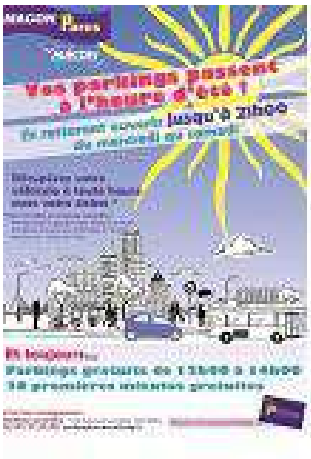
Une information très visible sera donnée aux utilisateurs de la cale de mise à l'eau. Une première information sera donnée à l'entrée du parking et une seconde au niveau du bâtiment d'accueil.

La communication

SAGS s'associera à AMP et à la ville pour la réalisation de campagnes decommunication globale.

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

Exemples de visuels de communication :



Des campagnes spécifiques au stationnement seront portées par SAGS.
Ces campagnes pourront soit être globales soit être réservées à une niche.
Toute la communication sera réalisée en étroit partenariat avec les deux collectivités.

Nous effectuerons également des opérations de communication auprès des résidents et riverains pour promouvoir les offres d'abonnements et les solutions de stationnement pour les 2 roues motorisés et les vélos (diffusion de dépliants en boites aux lettres, rencontre avec les commerçants et employeurs du quartier…).

Enfin, une politique de communication « digitale » sera engagée. Elle visera à promouvoir les parkings de la commune sur les sites internet de réservation et notamment sur Google. Cette stratégie de référencement nous permet de positionner les parkings en tête de recherche sur des moteurs comme ou sur des applications comme .

En outre, SAGS a ouvert en juin 2013 son site internet rénové. Après avoir été le premier exploitant présent sur internet en 1997, SAGS a restructuré son site. **www.sags.fr.**

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

Ce site est destiné à nos clients automobilistes.
Nous présentons pour chacun de nos parcs, ses tarifs, et les services particuliersproposés.
En outre, un lien direct avec le site internet de la métropole est affiché.

Ce site internet permet de réserver un abonnement et de payer en ligne son renouvellement.
Pour le stationnement sur voirie, un service permettant de payer son abonnement sera mis en service.

Enfin concernant la promotion touristique, nous allons démarcher les hébergeurs situés à proximité pour leur proposer la mise en avant du parking et des offres pour leur clientèle. Nous pourrons proposer aux hôteliers et propriétaires de chambres d'hôtes des contrats de commercialisation qui leur permettront de réserver la place de parking pour leur clientèle. Nous avons mis en œuvre ce dispositif sur des sites touristiques de montagne comme Val d'Isère et La Plagne avec un grand succès.
Enfin, nous rencontrerons les acteurs du tourisme (office de tourisme, port …) de façon que nos offres soient mises en avant sur les sites internet et proposées dans les espaces d'information (notamment pour l'office de tourisme).

1.5.2. RECLAMATIONS CLIENTS

En 2021 seule une réclamation a été faite en ligne et concernait un problème de double paiement en carte bancaire au Port de Plaisance.
Localement, nous avons eu à traiter également 5 demandes de remboursements

- 1 concernait Verdun pour un remboursement de forfait suite annulation du séjour.
- 4 concernaient Port de Plaisance pour des remboursements suite à des doubles paiements ou une mauvaise manipulation du client.

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

1.5.3. QUALITE DE SERVICE

LA CHARTE QUALITE

Nos objectifs de qualités font l'objet d'une démarche qualité engagée sur l'ensemble de nos sites d'exploitation.
Une grille qualité conçue par SAGS est établie pour chaque parc et pour la voirie pour définir les exigences d'intervention en termes de délais, de quantité et de qualité pour cinq grands thèmes, la surveillance, la sécurité, la propreté, l'accueil, le fonctionnement technique.
Cette grille est jointe en annexe au mémoire d'exploitation.
Le responsable d'exploitation et son adjoint seront responsables du respect de ces critères sur l'ensemble des parcs.

Le contrôle de la qualité comprend quatre volets. :

Le contrôle continu en interne,

- ✓ Le contrôle ponctuel en interne,
- ✓ Le contrôle ponctuel de la collectivité
- ✓ Le contrôle par l'usager

Le contrôle continu consiste pour chaque agent à établir une fiche de prise de poste à chaque prise de quart, contresignée par l'équipe précédente, établissant le niveau des interventions quotidiennes à réaliser.

Le contrôle continu interne consiste à vérifier l'ensemble des critères de la grille qualité à termes réguliers (au plus 1 fois par trimestre).

Le contrôle de la collectivité, lui permet, sur la base de la grille qualité, de juger sur des critères objectifs, de la qualité du service.

Enfin, un contrôle de satisfaction des usagers est entrepris une fois par semestre pour les abonnés et une fois par an pour les horaires.
Pour les premiers le contrôle passe par un questionnaire donné ou envoyé lors du paiement de l'abonnement, le second consiste en un sondage des horaires dans le parking, sur une ou des journées de référence. Les questionnaires sont préalablement soumis pour avis à la collectivité.

LE DEVELOPPEMENT DURABLE

SAGS est une société familiale, indépendante des grands groupes. Sa stratégie de développement est uniquement axée sur le service et aucun objectif de versement de dividende minimum n'est exigé des actionnaires.

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

L'actionnariat de SAGS est stable et composé exclusivement des membres de la famille DIRX.

Cette stabilité nous a permis de développer une véritable politique de développement durable orientée sur ses trois axes.

Développement durable car social

Les hommes sont au cœur de notre activité de service. Comment parler de valeurs communes, de culture d'entreprise sans mettre au centre de nos préoccupations les questions sociales, les questions du bien-être au travail, les questions environnementales.
Dans notre métier où nos collaborateurs sont répartis sur plus de 20 sites, où nous devons parfois intégrer des salariés venant de groupes concurrents lorsque nous remportons un appel d'offres, le développement d'un esprit d'entreprise demande une attention forte…

Nos actions sont multiples :

- participation aux œuvres sociales du comité d'entreprises,
- des aides financières ponctuelles à des salariés en difficulté,
- reconnaissance du mérite individuelle et règle interne de promotion
- amélioration des locaux d'exploitation pour un plus grand confort des agents d'exploitation
- pour nos salariés saisonniers, logements individuels,..
- …

En 2011 nous avons également expérimenté l'ouverture de 30% du capital de notrefiliale marseillaise aux salariés de ce site.
Pour LA CIOTAT, le personnel bénéficiera de tous les avantages donnés aux salariés de SAGS.
En outre, le personnel de La Ciotat bénéficiera d'un accord d'intéressement spécifique qui permettra de l'intéresser directement aux résultats en matière de qualité de service et de résultat financier.

Développement durable car citoyen

Notre activité de gestion de service public nous donne le devoir d'être exemplaire parnos engagements.

Nous accordons une attention particulière, dans nos recrutements et dans les évolutions de carrière, au respect de la diversité, de l'égalité entre les hommes et lesfemmes à la place des personnes handicapées.

Nous avons mis en application de nouvelles actions innovantes comme :

- ✓ Sélection de projets avec l'appui financier aux associations dans lesquelles un de nos salariés serait membre du bureau de façon à encourager nos collaborateurs qui s'engagent dans une action collective et citoyenne (entre 200 et 500€ par an et par collaborateur)

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

Développement durable dans une logique écologique

Il y a encore beaucoup à faire beaucoup à apprendre et à transmettre pour que lesquestions de défense de l'environnement se diffusent et que des gestes souvent simples deviennent naturels…

Les actions de SAGS sont réelles.
Que ce soit en matière de gestion en faisant l'acquisition de véhicules électriques, en limitant nos consommations d'énergie dans les parkings en systématisant le tri et le recyclage des déchetsou en matière d'exploitation en créant des offres tarifaires pour les véhicules les moins polluants, en développant des services de prêt de vélo en créant des espaces de stationnement pour les 2 roues, nous essayons d'inciter nos équipes à agir dans une démarche éco responsable.

Les objectifs concrets pour LA CIOTAT :

✓ Réduire la consommation d'énergie dans les parkings

- Installer des détecteurs de présence et des dispositifs d'asservissement de l'éclairage en fonction de la présence et de la luminosité dans le parking Verdun
- Remplacement de l'éclairage et des BAES par des éclairage à LED pour objectif de réduire la consommation d'électricité de 30% minimum
- Assure un entretien permanent de la détection CO et des ventilateurs pour éviter les déclenchements intempestifs

✓ Gestion des déchets

- Assurer le tri systématique des déchets
- Pour les consommables électriques (batteries, fluos…) et pour les sous ensembles électroniques, reprise systématique par le fournisseur

✓ Les achats

- Intégration d'un critère développement durable dans nos appels d'offres
- Choix de papier recyclé ou PEFC
- Choix de produits de nettoyage plus respectueux de l'environnement
- Négociation avec EDF d'un tarif énergies renouvelables
- Remplacement progressif des éclairages par des systèmes moins consommateurs d'énergie

✓ Les travaux

- Protocole de gestion des déchets négocié avec les entreprises
- Choix de produits « écologiques » dans la mesure du possible… (peintures…)

✓ Les services

- Création d'un tarif réduit pour les véhicules électriques (abonnement 70%)

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

1.6. ANALYSE DES EFFECTIFS

1.6.1. ORGANIGRAMME ET EFFECTIFS EN 2021 (en pourcentage et ETP)

En 2021 les effectifs affectés au parking sont les suivants :.

Nom	Prenom	CDDCDI	Poste	% activite	ETP
CHEVALLA	RAYMOND	CDI	RESPONSABLE D'EXPLOI	100%	1
LENGRONN	CHRISTOPHE	CDI	AGENT D'EXPLOITATION	100%	1
ASSMANN	ANNE	CDI	AGENT D'EXPLOITATION	100%	1
HAIMOUDI	KARIM	CDD	AGENT D'EXPLOITATION	16,67%	0,17
STRAUSSL	CLEMENT	CDD	AGENT D'EXPLOITATION	50%	0,5
STUMPF	FREDERIC	CDD	AGENT D'EXPLOITATION	50%	0,5
BOURON	ALAIN	CDD	AGENT D'EXPLOITATION	50%	0,5
SANTIAGO	RAYMOND	CDD	AGENT D'EXPLOITATION	16,67%	0,17
THIRY	BERNARD	CDD	AGENT D'EXPLOITATION	50%	0,5
					5

Responsable d'exploitation : Agent de Maîtrise

- ✓ Encadrement de l'ensemble des agents du site,
- ✓ Responsable de l'organisation du site,
- ✓ Responsable du suivi du budget de l'ensemble des parcs et responsable de l'encaissement des recettes,
- ✓ Assure le contact permanent avec la collectivité,
- ✓ Contrôle interne de la qualité sur les parcs,
- ✓ Responsable de la stratégie d'amélioration de la fréquentation des parcs,
- ✓ Etablie le suivi d'exploitation,
- ✓ Assure le lien entre l'exploitation du site et les moyens et méthodes mis en œuvre par SAGS sur d'autres sites.

Un agent technique est spécifiquement chargé de l'entretien et de la maintenance des équipements et d'effectuer les opérations de maintenance préventive et curative sur les équipements des parcs en ouvrage.
Un agent d'exploitation est plus particulièrement chargé des tâches d'entretien et de nettoyage des parkings.

Les agents saisonniers répondent au surcroit d'activité et à l'élargissement des horaires de présence.

L'organisation du travail

L'encadrement de l'ensemble du personnel, la responsabilité du fonctionnement des parcs et de la qualité du service et nos exigences de proximité avec la collectivité, nous conduisent à proposer la constitution d'une structure locale composée d'un responsable d'exploitation et de 2 agents d'exploitation à temps plein. A cette équipe à l'année s'ajoutent des agents saisonniers, 4 en mai, juin et septembre et 6 en juillet et août.

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

Les tâches de chacun des agents d'encadrement et de maîtrisepermettent de répondre aux obligations locales.

Les Horaires de présence du Personnel

	Verdun	Port de Plaisance	Commentaire
Octobre à avril inclus	Du lundi au samedi de 7 heures à 20 heures Le dimanche et jours fériés de 7 heures à 18 heures	Pas de présence de personnel. En cas de problèmes, intervention de l'agent en poste à Verdun.	Parking du port de plaisance gratuit
Mai, juin, Septembre	Du lundi au dimanche de 7 heures à 20 heures	Du lundi au dimanche de 7 heures à 20 heures	
Juillet et Aout	Du lundi au dimanche de 7 heures à minuit	Du lundi au dimanche de 6 heures à minuit	Présence élargie pour permettre une ouverture des parkings durant les marchés nocturnes.

1.6.2. DETAIL DES FRAIS DE PERSONNEL PAR TYPE D'ETP

	Nombre	Heures	Brut	SalaireBase moyen	HEURES DE NUIT	Heures supp
RESPONSABLE D'EXPLOITATION	1	1 827	38 710,49 €	2 850	-	7
AGENT D'EXPLOITATION	8	7 394	94 431,76 €	1 444	368	61
	9	**9 221**	**133 142,25 €**	**4 294**	**368**	**68**

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

2. COMPTE-RENDU FINANCIER DU SERVICE

2.1. COMPTE D'EXPLOITATION

2.1.1. COMPTE PREVISIONNEL POUR L'ANNEE (CEP exercices N et N-1)

Année	2020	2021
VERDUN	**259 823 €**	**259 823 €**
Nombre d'entrées/sorties	*163 800*	*163 800*
Ticket moyen	*1,04*	*1,04*
Recettes horaires	169 883 €	169 883 €
Recettes abonnés	81 940 €	81 940 €
Recettes annexes (locations, publicité…)	8 000 €	8 000 €
ENCLOS PORT DE PLAISANCE	**324 368 €**	**324 368 €**
Nombre d'entrées/sorties	*72 816*	*72 816*
Ticket moyen	*3,90*	*3,90*
Recettes horaires	284 160 €	284 160 €
Recettes abonnés	15 208 €	15 208 €
Recettes annexes (locations, publicité, mise à leau…)	25 000 €	25 000 €
Total Produits d'exploitation	**584 191 €**	**584 191 €**
Charges directes VERDUN	**189 833 €**	**189 833 €**
Personnel	106 087 €	106 087 €
Nettoyage	2 415 €	2 415 €
Entretien-maintenance	17 812 €	17 812 €
Fournitures et consommables (tickets…)	1 500 €	1 500 €
Fluides	22 210 €	22 210 €
taxe foncière	32 000 €	32 000 €
télégestion	2 610 €	2 610 €
commisions et frais de CB	5 200 €	5 200 €
Charges directes ENCLOS PORT DE PLAISANCE	**79 785 €**	**79 785 €**
Personnel	48 714 €	48 714 €
Nettoyage	300 €	300 €
Entretien-maintenance	2 344 €	2 344 €
Fournitures et consommables (tickets…)	2 000 €	2 000 €
Fluides	3 150 €	3 150 €
taxe foncière	16 000 €	16 000 €
télégestion	3 277 €	3 277 €
commisions et frais de CB	4 000 €	4 000 €
Frais généraux	**200 354 €**	**201 415 €**
Personnel	- €	- €
Marketing-Communication	6 000 €	6 000 €
Télécommunication, affranchissement…	8 172 €	8 172 €
Assurances	6 870 €	6 870 €
Impôts et taxes (hors IS)	15 000 €	15 000 €
Redevance fixe	63 060 €	64 122 €
Redevance variable	63 134 €	63 134 €
Frais de siège	31 236 €	31 236 €
divers	3 282 €	3 282 €
locations saisonnières	3 600 €	3 600 €
[Autres charges - à préciser]	- €	- €
Total Charges d'exploitation	**469 973 €**	**471 034 €**

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

Excédent Brut d'Exploitation	**114 219 €**	**113 157 €**
Amortissement biens de retour tous parcs	58 840 €	58 840 €
Amortissement biens de reprise tous parcs		
Frais financiers sur emprunt	9 345 €	8 088 €
Dotations compte GER	10 000 €	10 000 €
Résultat courant avant impôt	**36 034 €**	**36 229 €**
Impôt sur les sociétés		
Résultat net	**36 034 €**	**36 229 €**
Résultat net / Total produits	*6%*	*6%*

Extrait du Cep annexe 10A du contrat

2.1.2. COMPTES DU DELEGATAIRE

EBE 2021 global et par parc

L'ensemble des montants indiqués sont exprimés en € HT

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

Parc de stationnement : LA CIOTAT	ADMINISTRATION	VERDUN	PORT DE PLAISANCE	31/12/2021
Société Concessionnaires : SAGS LA CIOTAT				
Montant exprimé en € HT				
PRODUITS D'EXPLOITATION DE LA DSP				
Recettes voirie	0,00	0,00	0,00	0,00
Recettes horaires	0,00	212 456,50	347 380,51	559 837,01
Recettes Abonnements	0,00	71 399,85	7 577,50	78 977,35
Autres recettes (chèques parkings…)	0,00	38 410,01	5 341,66	43 751,67
Indemnité pour gratuité	0,00	725,25	0,00	725,25
Indemnité pour arrêt de mise à l'eau	0,00	0,00	21 378,96	21 378,96
Refacturation entretien des espaces communs	0,00	0,00	0,00	0,00
Produits des activités annexes	0,00	0,00	0,00	0,00
CHIFFRE D'AFFAIRES NET DU PARC DE STATIONNEMENT	**0,00**	**322 991,61**	**381 678,63**	**704 670,24**
Subvention d'Exploitation	0,00	0,00	0,00	0,00
Revente Materiel	0,00	0,00	0,00	0,00
Remboursement assurance	0,00	0,00	0,00	0,00
Reprises sur provisions et transfert de charges	0,00	0,00	0,00	0,00
Reprises sur provisions pour grosses réparations et rénovations	0,00	9 876,01	8 675,00	18 551,01
Produits divers	4,08	0,00	3 974,23	3 978,31
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION	**4,08**	**332 867,62**	**394 327,86**	**727 199,56**
				0,00
Energie, consommables	0,00	26 265,96	2 808,84	29 074,80
Location	0,00	0,00	3 693,61	3 693,61
Entretien, maintenance et réparations (dont nettoyage parking)	0,00	39 375,67	26 648,22	66 023,89
Charges de rénovation	0,00	802,03	141,40	943,43
Assurances	0,00	4 317,69	1 797,63	6 115,32
Honoraires et autres services extérieurs (dont gardiennage parking)	3 962,74	0,00	0,00	3 962,74
Rémunération du personnel	0,00	92 403,72	48 471,43	140 875,15
Charges Sociales	0,00	28 703,17	10 124,24	38 827,41
Autres charges de personnel	0,00	1 621,68	333,30	1 954,98
Autres charges de fonctionnement	3 782,32	6 570,50	2 295,57	12 648,39
Contribution éco territoriale	1 496,00	3 757,00	0,00	5 253,00
Taxes foncières	0,00	0,00	0,00	0,00
Taxes diverses	458,00	2 773,97	1 310,99	4 542,96
Redevance et frais de contrôle pour la délégation	220 729,41	0,00	0,00	220 729,41
Charges de structure (divers)	52 992,25	0,00	0,00	52 992,25
TOTAL DES CHARGES DIRECTES	**283 420,72**	**206 591,39**	**97 625,23**	**587 637,34**
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	**-283 416,64**	**126 276,23**	**296 702,63**	**139 562,22**

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

Etat de passage entre les recettes du CRF et ceux des CRM

0051

Verdun	Horaires	Ventes d'abonnements	Forfaits semaine + Autres ventes	TOTAL
Théorique TTC CRM	**255 428,90 €**	**86 142,00 €**	**45 757,00 €**	**387 327,90 €**
CA TTC CRF	**254 947,80 €**	**85 679,82 €**	**46 092,01 €**	**386 719,63 €**
CA HT CRF	212 456,50 €	71 399,85 €	38 410,01 €	322 266,36 €
dont écritures inventaires ht		1 055,00 €		
Ecart	**-481,10 €**	**803,82 €**	**335,01 €**	**-608,27 €**

0052

Plaisance	Horaires	Ventes d'abonnements	Forfaits semaine + Autres ventes	TOTAL
Théorique TTC CRM	**417 745,20 €**	**9 173,00 €**	**6 370,00 €**	**433 288,20 €**
CA TTC CRF	**416 856,61 €**	**9 093,00 €**	**6 409,99 €**	**432 359,60 €**
CA HT CRF	347 380,51 €	7 577,50 €	5 341,66 €	360 299,67 €
Ecart	**-888,59 €**	**-80,00 €**	**39,99 €**	**-928,60 €**

Les écarts sont dus à des différences entre les recettes théorique set les encaissements en banque. Certaines recettes sont en attente de dépôts dans les coffres forts ou comme monnaie dans les caisses automatiques des parkings.

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

Compte du délégataire 2021 avec comparatif avec la liasse fiscale

L'ensemble des montants indiqués sont exprimés en € HT

Parc de stationnement : LA CIOTAT	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	% écart CRF 2019 et CRF 2021	Liasse Fiscale 2021	Ecart CRF 2021 et Liasse Fiscale 2021
Société Concessionnaires : SAGS LA CIOTAT						Réaffectation des charges intragroupe
Montant exprimé en € HT						
PRODUITS D'EXPLOITATION DE LA DSP						
Recettes voirie	0,00	0,00	0,00			-
Recettes horaires	559 837,01	447 327,52	419 850,78	33%	559 837,01	-
Recettes Abonnements	78 977,35	67 054,00	60 179,82	31%	78 977,35	-
Autres recettes (chèques parkings…)	43 751,67	35 568,33	54 334,17	-19%	43 751,67	-
Indemnité pour gratuité	725,25	0,00	0,00		24 112,05	- 23 386,80
Indemnité pour arrêt de mise à l'eau	21 378,96	0,00	1,00			
Refacturation entretien des espaces communs	0,00	0,00	0,00			-
Produits des activités annexes	0,00	0,00	0,00			-
CHIFFRE D'AFFAIRES NET DU PARC DE STATIONNEMENT	**704 670,24**	**549 949,85**	**534 364,77**	**32%**	**706 678,08**	**- 23 386,80**
Subvention d'Exploitation	0,00	0,00	0,00			-
Revente Materiel	0,00	0,00	0,00			-
Remboursement assurance	0,00	0,00	0,00			-
Reprises sur provisions et transfert de charges	0,00	0,00	0,00			-
Reprises sur provisions pour grosses réparations et rénovations	18 551,01	0,00	0,00		18 551,01	-
Produits divers	3 978,31	10 747,28	18 933,92	-79%	2 004,08	1 974,23
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION	**727 199,56**	**560 697,13**	**553 298,69**	**31%**	**727 233,17**	**- 21 412,57**
	0,00	0,00	0,00			-
Energie, consommables	29 074,80	22 701,46	21 133,60	38%		29 074,80
Location	3 693,61	3 677,03	3 650,76	1%	16,58	3 677,03
Entretien, maintenance et réparations (dont nettoyage parking)	66 023,89	51 026,32	45 731,08	44%	293 755,13	- 227 731,24
Charges de rénovation	943,43	459,55	645,25	46%		943,43
Assurances	6 115,32	4 644,47	5 491,92	11%		6 115,32
Honoraires et autres services extérieurs (dont gardiennage parking)	3 962,74	3 709,98	3 703,26	7%	3 962,74	-
Rémunération du personnel	140 875,15	125 398,80	136 660,32	3%		140 875,15
Charges Sociales	38 827,41	34 540,69	38 537,98	1%		38 827,41
Autres charges de personnel	1 954,98	1 507,32	436,00	348%		1 954,98
Autres charges de fonctionnement	12 648,39	11 243,65	13 311,78	-5%	5 087,00	7 561,39
Contribution éco territoriale	5 253,00	5 172,00	4 522,00	16%		5 253,00
Taxes foncières	0,00	0,00	0,00			-
Taxes diverses	4 542,96	6 792,47	16 225,04	-72%	5 711,00	- 1 168,04
Redevance et frais de contrôle pour la délégation	220 729,41	113 654,01	137 436,54	61%	224 406,44	- 3 677,03
Charges de structure (divers)	52 992,25	48 772,87	63 900,34	-17%	52 992,25	-
TOTAL DES CHARGES DIRECTES	**587 637,34**	**433 300,62**	**491 385,87**	**20%**	**585 931,14**	**1 706,20**
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	**139 562,22**	**127 396,51**	**61 912,82**	**125%**	**141 302,03**	**- 23 118,77**
						-
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS						-
Dotations aux amortissements sur immobilisations	98 887,21	91 042,41	61 842,93	60%	98 619,00	268,21
Annuité d'investissement	0,00	0,00	0,00			-
Dotations aux provisions sur charges à répartir	0,00	0,00	0,00			-
Dotations aux provisions pour grosses réparations	0,00	0,00	0,00			-
Dotations aux provisions pour risques et charges	10 400,00	10 400,00	10 400,00	0%	10 400,00	-
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	**109 287,21**	**101 442,41**	**72 242,93**	**51%**	**109 019,00**	**268,21**
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	**696 924,55**	**534 743,03**	**563 628,80**	**24%**	**694 950,14**	**1 974,41**
RESULTAT D'EXPLOITATION DE LA DSP	**30 275,01**	**25 954,10**	**-10 330,11**	**-393%**	**32 283,03**	**- 23 386,98**
						-
PRODUITS FINANCIERS						-
Produits financiers sur les flux de l'exercice	30,00	0,00	0,00	#DIV/0!	30,00	-
						-
CHARGES FINANCIERES						-
Charges financieres sur les flux de l'exercice	7 022,03	7 639,67	7 232,81	-3%	7 022,03	-
						-
RESULAT FINANCIER	**-6 992,03**	**-7 639,67**	**-7 232,81**	**-3%**	**-6 992,03**	**-**
						-
PRODUITS EXCEPTIONNELS						-
Produits exceptionnels sur opération de gestion dont gratuité de stationnement 2019 et 2020 pour 2007,84	2 018,84	5 820,15	0,00		11,00	2 007,84
Produits exceptionnels sur opération en capital	0,00	0,00	0,00			-
						-
CHARGES EXCEPTIONNELLES						-
Charges exceptionnelles sur opération de gestion	1 517,00	1 526,00	0,00		1 517,00	-
Charges exceptionnelles sur opération en capital	0,00	0,00	0,00			-
						-
RESULTAT EXCEPTIONNEL	**501,84**	**4 294,15**	**0,00**		**-1 506,00**	**2 007,84**
RESULTAT D'EXERCICE DE LA DSP	**23 784,82**	**22 608,58**	**-17 562,92**	**-235%**	**23 785,00**	**- 21 379,14**
IMPOTS S/LES BENEFICES	**4 783,00**	**9 136,00**	**282,00**		**4 783,00**	**-**
RESULTAT NET	**19 001,82**	**13 472,58**	**-17 844,92**	**-206%**	**19 002,00**	**- 21 379,14**

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

2.2. DETAIL DU CALCUL DE LA REDEVANCE

Depuis le début du contrat, la redevance annuelle versée à la Collectivité se décompose comme suit :

Actualisation calculée le : 08/04/21

K = 0,15 + 0,65 S/So + 0,20 Fsd2/Fsd2o

		source	
S	indice mensuel élémentaire des salaires régionnaux dans industries B	BOCCRF	SALBTP PRO
Fsd2	indice composite des frais et services divers	INSEE	

Indice de départ : date de prise d'effet (notification le 15/05/18) moins 3 mois => février 2018

	Indice 0	période	indice du mois d'actu moins 3 mois	période (octobre)	variation	QP	Actualisation
SALBTP PRO PACA	562,3	févr-18	585,2	oct-20	1,040725591	65%	0,676471634
FSD2	128,3	févr-18	128,0	oct-20	0,99766173	20%	0,199532346
							0,87600398
						+ 0,15	1,02600398

Taux 2,60%

	2018	2019	2020	2021	Cumul DSP
Actualisation RODP : +2% par an	*exercice 2018 **	*2%*	*2%*	*2%*	
Redevance Occupation Domaine Public	31 644,00 €	51 000,00 €	52 020,00 €	53 060,40 €	187 724,40 €
taux d'actualisation		*1,0141*	*1,0214*	*1,0260*	
Occupation local commercial	2 278,00 €	3 650,76 €	3 677,04 €	3 693,61 €	13 299,41 €
Redevance fixe *(base 10 000 € de 2020 à 2024 inclus)*	41 137,00 €	65 916,50 €	10 213,98 €	10 260,04 €	127 527,52 €
CA en € HT	*365 911,15 €*	*555 649,77 €*	*549 949,85 €*	*682 566,03 €*	2 154 076,80 €
Seuil de déclenchement CA en € HT pour Redevance Complémentaire	*335 424,66 €*	*530 000,00 €*	*490 270,93 €*	*492 481,91 €*	
Ecart CA réel / Seuil de déclenchement	*30 486,49 €*	*25 649,77 €*	*59 678,92 €*	*190 084,12 €*	305 899,30 €
Redevance complémentaire (80% dépassement objectif de CA)	24 389,00 €	20 520,00 €	47 743,00 €	152 067,30 €	244 719,30 €
Total Redevance SAGS	**99 448,00 €**	**141 087,26 €**	**113 654,02 €**	**219 081,35 €**	**573 270,63 €**

* exercice sur 7,5 mois

La redevance 2021 s'élève au total à 219 081.35 € prévisionnel.
Elle diffère légèrement du montant noté dans le Compte rendu financier.
Ces données étant des écritures d'inventaires, calculée avant recalages des recettes définitives incluant des remboursement clients et diverses écritures de fin d'année.

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

2.3. DETAIL DES FRAIS DE PERSONNEL

	Parc de stationnement : LA CIOTAT	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
64110000	SALAIRES	134 473,68	117 785,52	129 574,51
64140500	INDEMN CHOMAGE PARTIEL NET	516,04	5 066,06	0,00
64149900	CHOMAGE PARTIEL INDEMN DRFIP	-516,04	-4 889,91	0,00
64120000	CONGES PAYES	1 587,67	3 065,55	-392,97
64140000	INDEMN.& AVANTAGES DIVERS	0,00	0,00	189,75
64141000	INDEMNITE LICENCIEMENT	0,00	0,00	1 278,00
64145000	INDEMNITES RESIDENCE	0,00	0,00	351,13
64146000	INDEMNITES PANIER JOUR	3 830,52	4 086,76	5 344,90
64147000	INDEMNITES PANIER NUIT	695,93	0,00	0,00
64149000	INDEMNITES GRAND DEPLACEMENT	287,35	284,82	315,00
	Rémunération du personnel	**140 875,15**	**125 398,80**	**136 660,32**
64510000	COTISATIONS URSSAF	27 011,16	22 931,28	26 929,33
64521000	COTISATIONS adreA unio	0,00	1 055,56	1 046,40
64524000	MUTUELLE CHEQUE SANTE	1 096,62	31,99	1 106,21
64530000	COTISATIONS IRP AUTO	10 170,99	9 206,31	10 150,90
64580000	CHARGES SOC. S/CONGES PAYES	548,64	1 315,55	-694,86
	Charges Sociales	**38 827,41**	**34 540,69**	**38 537,98**
64750000	MEDECINE DU TRAVAIL	999,90	777,70	436,00
64770000	TICKETS RESTAURANT	955,08	729,62	0,00
	Autres charges de personnel	**1 954,98**	**1 507,32**	**436,00**

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

3. ANNEXES

LA CIOTAT_Annexe 1_1.2.2_Inventaire détaillé des biens

LA CIOTAT_Annexe 2_1.3.1_GER

LA CIOTAT_Annexe 3_1.3.3_Interventions de maintenance

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

4. CONCLUSION

Malgré la poursuite de la crise sanitaire et la mise en place des mesures gouvernementales plus ou moins restrictives, nous enregistrons un retour à la hausse de la fréquentation et de la recette notamment grâce à la saison estivale et le besoin de la population de retrouver un sentiment de vie normale

En effet, bien que les premiers mois de l'année aient été impactés, les mois de juin, Juillet, Août et septembre ont permis de compenser.

Sur l'année 2021, les travaux suivants ont été réalisés :

- Parking Verdun :
    - Création d'une place PMR au parking Verdun près de la sortie place Esquiros niveau -2 (demande Métropole).
    - Prise en charge des travaux de mise en conformité accessibilité de l'ascenseur ainsi que le remplacement du sol.

- Parking Port de Plaisance :
    - Création d'un espace grillagé devant le local d'exploitation ayant deux objectifs (éviter le squat et création d'un espace de rangement sécurisé).
    - Mise en place d'un gabarit de hauteur sur la sortie VL à la suite de plusieurs accrochages de la borne par des véhicules avec remorques empruntant cette voie qui n'est pas adaptée.
    - Mise en place d'un sens de circulation sur le parking (panneaux directionnels et réfection du fléchage au sol).

Pour 2022 les travaux prévisionnels concerneront principalement le parking Port de Plaisance et seront le renforcement de la signalétique et la poursuite de la mise en place d'un sens de circulation coté bassin Berouard.

D'autres points pourraient être réalisés en fonction des besoins constatés au fil de l'eau sachant que notre ambition est d'offrir toujours le meilleur service à nos clients.

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

CERALP
conseil - expertise - audit

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SAGS LA CIOTAT
295, Chemin des Berthilliers
71850 CHARNAY LES MACON

EXERCICE 2021

270, rue J.-M. Savigny - BP 255
69659 VILLEFRANCHE-s/S cedex
Tél. 04 74 02 78 00

26, rue Louis Blanc
69006 LYON
Tél. 04 78 85 72 34

CABINET TAVERNIER SA
33, avenue Général de Gaulle
69110 SAINTE-FOY-LES-LYON
Tél. 04 78 59 01 67

www.ceralp.fr

Daniel POMERET
Franck RIGAUD
Stéphanie GRESLE
Sylvie BOIRON
Frédéric THUROW
Thomas BOISSY
Aurélie BLANC
Experts-comptables
Commissaires aux comptes

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

CONSEIL ET EXPERTISE
RHÔNE-ALPES

270, rue J.-M. Savigny
BP255
69659 VILLEFRANCHE CEDEX
Tél. 04 74 02 78 00

26, rue Louis Blanc
69006 LYON
Tél. 04 78 85 72 34

Cabinet Tavernier SA :
33, avenue Général de Gaulle
69110 SAINTE-FOY-LÈS-LYON
Tél. 04 78 59 01 67

Daniel POMERET
Expert-comptable
Commissaire aux comptes
Maître Sciences Économiques

Franck RIGAUD
Expert-comptable
Commissaire aux comptes

Stéphanie GRESLE
Expert-comptable
Commissaire aux comptes

Sylvie BOIRON
Expert-comptable
Commissaire aux comptes

Frédéric THUROW
Expert-comptable
Commissaire aux comptes

Thomas BOISSY
Expert-comptable
Commissaire aux comptes

Aurélie BLANC
Expert-comptable
Commissaire aux comptes

CERALP
conseil - expertise - audit

SAGS LA CIOTAT

Société par Actions Simplifiée

Capital Social : 30 000 Euros

Siège Social :
295, Chemin des Berthilliers
71850 CHARNAY LES MACON

839 046 257 RCS MACON

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

SAGS LA CIOTAT

Société par Actions Simplifiée

Capital Social : 30 000 Euros

Siège social :

295, Chemin des Berthilliers

71850 CHARNAY LES MACON

839 046 257 RCS MACON

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2021

A l'associée unique de la société SAGS LA CIOTAT,

OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par vos statuts, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SAGS LA CIOTAT relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de Commerce et par le Code de Déontologie de la profession de Commissaire aux Comptes, sur la période du 1er janvier 2021 à la date d'émission de notre rapport.

JUSTIFICATION DES APPRÉCIATIONS

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Les notes « évaluation des immobilisations corporelles » et « évaluation des amortissements » de l'annexe exposent les règles et méthodes comptables relatives à la comptabilisation et l'amortissement des immobilisations. Dans le cadre de notre appréciation des principes comptables suivis par votre société, nous avons examiné les modalités de l'inscription à l'actif des immobilisations ainsi que celles retenues pour leur amortissement, et nous nous sommes assurés que l'annexe fournit une information appropriée.

VERIFICATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux l'Associée unique.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D. 441-4 du Code de Commerce, pris en application de l'article L. 441-6-1 dudit code, ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

RESPONSABILITÉS DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

RESPONSABILITÉS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES À L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du Code de Commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Villefranche Sur Saône, le 10 mai 2022

CERALP SASU

Société de commissariat aux comptes

Membre de la Compagnie Régionale de Lyon-Riom

*Représentée par Aurélie **BLANC***

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

SAGS LA CIOTAT
71850 CHARNAY LES MACON

BILAN ACTIF

	ACTIF	Exercice N 31/12/2021 12			Exercice N-1 31/12/2020 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	**Immobilisations incorporelles**						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	10 200	3 389	6 811	7 880	1 069-	13.57-
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions	525 263	148 366	376 897	382 038	5 141-	1.35-
	Installations techniques, matériel et outillage	315 972	102 367	213 605	247 093	33 488-	13.55-
	Autres immobilisations corporelles	50 469	14 980	35 489	41 072	5 583-	13.59-
	Immobilisations en cours				50 047	50 047-	100.00-
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières						
	Total II	901 903	269 102	632 801	728 129	95 328-	13.09-
ACTIF CIRCULANT	**Stocks et en cours**						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	27 672		27 672	1 314	26 358	NS
	Autres créances	341 265		341 265	107 983	233 282	216.04
	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	133 708		133 708	224 630	90 923-	40.48-
Comptes de Régularisation	Charges constatées d'avance (3)						
	Total III	502 645		502 645	333 928	168 717	50.53
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	1 404 548	269 102	1 135 446	1 062 057	73 390	6.91

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

Dossier N° 000011 en Euros

CERALP
Commissariat aux comptes

RESPONSABLE COMPTABLE

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

SAGS LA CIOTAT
71850 CHARNAY LES MACON

BILAN PASSIF

	PASSIF	Exercice N 31/12/2021 12	Exercice N-1 31/12/2020 12	Ecart N / N-1 Euros	Ecart N / N-1 %
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 30 000)	30 000	30 000		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport				
	Ecarts de réévaluation				
	Réserves				
	Réserve légale	1 421	747	674	90.23
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	381	183	198	108.40
	Report à nouveau				
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	19 002	13 472	5 530	41.05
	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées				
	Total I	50 804	44 402	6 402	14.42
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges	16 116	24 267	8 151-	33.59-
	Total III	16 116	24 267	8 151-	33.59-
DETTES (1)	**Dettes financières**				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	460 019	519 786	59 767-	11.50-
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses		81 892	81 892-	100.00-
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	565 237	343 232	222 005	64.68
	Dettes fiscales et sociales	22 938	29 201	6 263-	21.45-
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	9 060	9 060		
	Autres dettes				
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)	11 273	10 217	1 056	10.34
	Total IV	1 068 527	993 388	75 139	7.56
	Ecarts de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	1 135 446	1 062 057	73 390	6.91
	(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	669 557	533 847		

Dossier N° 000011 en Euros.

CERALP
Commissariat aux comptes

RESPONSABLE COMPTABLE

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

SAGS LA CIOTAT
71850 CHARNAY LES MACON

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2021 12			Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total	31/12/2020 12	Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services	706 678		706 678	549 950	156 728	28.50
Chiffre d'affaires NET	706 678		706 678	549 950	156 728	28.50
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			20 551		20 551	
Autres produits			4	10	6-	60.20-
Total des Produits d'exploitation (I)			727 233	549 960	177 273	32.23
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			355 809	302 963	52 846	17.44
Impôts, taxes et versements assimilés			5 711	6 210	499-	8.04-
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			98 619	90 775	7 844	8.64
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions			10 400	10 400		
Autres charges			224 411	113 659	110 753	97.44
Total des Charges d'exploitation (II)			694 950	524 007	170 944	32.62
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			32 283	25 954	6 329	24.39
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs			11	5 820		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs			1 517	1 526		

Dossier N° 000011 en Euros.

RESPONSABLE COMPTABLE

CERALP
Commissariat aux comptes

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

SAGS LA CIOTAT
71850 CHARNAY LES MACON

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2021 12	Exercice N-1 31/12/2020 12	Ecart N / N-1 Euros	Ecart N / N-1 %
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	30		30	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	30		30	
Charges financieres				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	7 022	7 640	618-	8.08-
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	7 022	7 640	618-	8.08-
2. Résultat financier (V-VI)	6 992-	7 640-	648	8.48
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	25 291	18 314	6 977	38.10
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	11	5 820	5 809-	99.81-
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII	11	5 820	5 809-	99.81-
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	1 517	1 526	9-	0.59-
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII	1 517	1 526	9-	0.59-
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	1 506-	4 294	5 800-	135.07-
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	4 783	9 136	4 353-	47.65-
Total des produits (I+III+V+VII)	727 274	555 780	171 494	30.86
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	708 272	542 308	165 964	30.60
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	19 002	13 472	5 530	41.05

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Dossier N° 000011 en Euros.

RESPONSABLE COMPTABLE

CERALP
Commissariat aux comptes

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

SAGS LA CIOTAT

295 CH DES BERTHIERS

71850 CHARNAY LES MACON

ANNEXE DU 01/01/2021 AU 31/12/2021

RESPONSABLE COMPTABLE
295
CHEMIN DES BERTHILLIERS
71850 CHARNAY LES MACON
0385385695

CERALP
Commissariat aux comptes

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 1 135 446.32 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 706 678.08 Euros et dégageant un bénéfice de 19 001.87 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2021 au 31/12/2021.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Au cours de l'exercice 2021, notre société a dû faire face à une baisse de fréquentation des parkings qu'elle exploite en raison de l'instauration de mesures de couvre-feu, de fermetures administratives de certaines activités et de confinement par le Gouvernement dans le cadre de la lutte contre l'épidémie de COVID-19 ainsi que par une baisse générale des déplacements et donc du stationnement.

Malgré le contexte sanitaire, les parkings exploités par notre Société ont connu une fréquentation importante au cours de la période estivale. Il est à noter que la cale de mise à l'eau a été retirée du parking Port de Plaisance à La Ciotat au cours de l'exercice.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Pas d'évènement à signaler en ce début d'exercice.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du

CERALP
Commissariat aux comptes

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL	10 200		
Constructions sur sol d'autrui	471 925		53 338
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	315 972		
Installations générales agencements aménagements divers	34 491		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	8 669		
Emballages récupérables et divers	7 309		
Immobilisations corporelles en cours	50 047		
TOTAL	888 412		53 338
TOTAL GENERAL	898 612		53 338

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles TOTAL			10 200	10 200
Constructions sur sol d'autrui		0	525 263	525 263
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			315 972	315 972
Installations générales agencements aménagements divers			34 491	34 491
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			8 669	8 669
Emballages récupérables et divers			7 309	7 309
Immobilisations corporelles en cours	50 047	0		
TOTAL	50 047	1	891 703	891 703
TOTAL GENERAL	50 047	1	901 903	901 903

RESPONSABLE COMPTABLE

CERALP
Commissariat aux comptes

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

SAGS LA CIOTAT
71850 CHARNAY LES MACON

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	2 320	1 069		3 389
Constructions sur sol d'autrui	89 887	58 479		148 366
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	68 879	33 488		102 367
Installations générales agencements aménagements divers	5 896	3 888		9 784
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	1 938	915		2 853
Emballages récupérables et divers	1 563	780		2 343
TOTAL	168 163	97 550		265 713
TOTAL GENERAL	170 483	98 619		269 102

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	1 069				
Constructions sur sol d'autrui	58 479				
Instal.techniques matériel outillage indus.	33 488				
Instal.générales agenc.aménag.divers	3 888				
Matériel de bureau informatique mobilier	915				
Emballages récupérables et divers	780				
TOTAL	97 550				
TOTAL GENERAL	98 619				

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Gros entretien et grandes révisions	24 267	10 400	18 551		16 116
TOTAL	24 267	10 400	18 551		16 116
TOTAL GENERAL	24 267	10 400	18 551		16 116
Dont dotations et reprises d'exploitation		10 400	18 551		

CERALP
Commissariat aux comptes

RESPONSABLE COMPTABLE

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

SAGS LA CIOTAT
71850 CHARNAY LES MACON

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres créances clients	27 672	27 672	
Impôts sur les bénéfices	2 069	2 069	
Taxe sur la valeur ajoutée	95 716	95 716	
Divers état et autres collectivités publiques	23 371	23 371	
Groupe et associés	220 108	220 108	
TOTAL	368 937	368 937	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	478	478		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	459 541	60 570	251 190	147 780
Fournisseurs et comptes rattachés	565 237	565 237		
Taxe sur la valeur ajoutée	9 040	9 040		
Autres impôts taxes et assimilés	13 898	13 898		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	9 060	9 060		
Produits constatés d'avance	11 273	11 273		
TOTAL	1 068 527	669 557	251 190	147 780
Emprunts remboursés en cours d'exercice	59 705			

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Agencements et aménagements	Linéaire	8 à 10 ans
Installations techniques	Linéaire	8 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	9 à 10 ans
Matériel de bureau	Linéaire	9 à 10 ans

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

CERALP
Commissariat aux comptes

RESPONSABLE COMPTABLE

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	26 525
Autres créances	23 371
Total	49 896

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	478
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	510 244
Dettes fiscales et sociales	13 898
Total	524 620

Charges et produits constatés d'avance

Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	11 273
Total	11 273

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

Engagements donnés

Avals et cautions	30 000
Total (1)	30 000

Engagements reçus

CAUTION SAGS	229 770
Total	229 770

CERALP
Commissariat aux comptes

RESPONSABLE COMPTABLE

Reçu au Contrôle de légalité le 18 novembre 2022